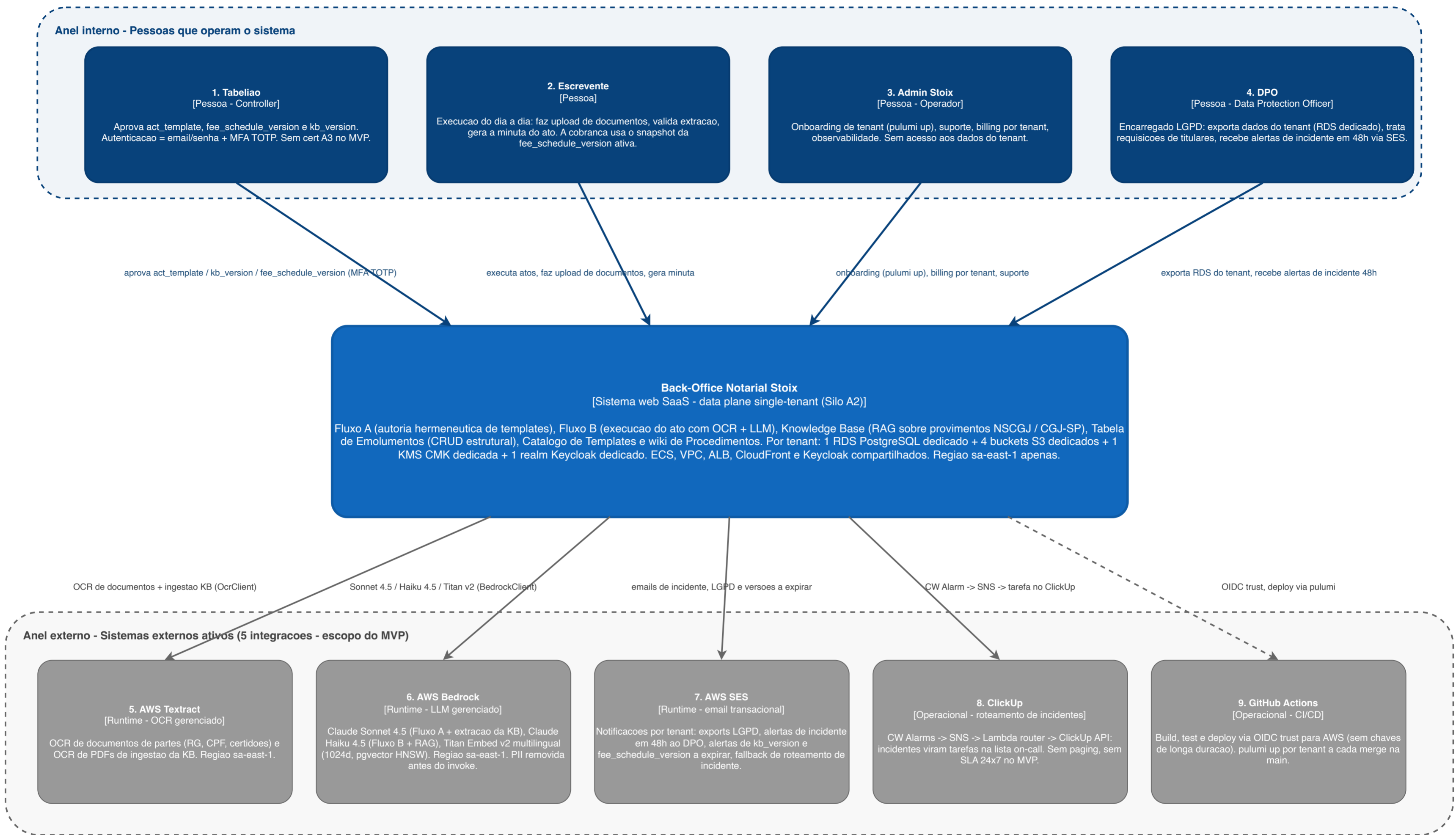


C4 - Nivel 1 (Contexto de Sistema) R5: Back-Office Notarial Stoix

Sistema no centro; pessoas no anel superior (azul-marinho); sistemas externos ativos no anel inferior (cinza). R5: escopo do MVP reduzido a 5 integracoes - sem cadeia ICP-Brasil, sem MNE, sem CENAD, sem OpenTimestamps. O Tabeliao curadora as fontes regulatorias diretamente na Knowledge Base.

Como ler: (1) Back-Office Notarial Stoix no centro (azul). (2) Pessoas no anel superior (azul-marinho) numeradas 1-4 - autenticacao = email/senha + MFA TOTP, sem cert A3 no MVP. (3) Sistemas externos ativos no anel inferior (cinza) numerados 5-9 - 5 integracoes no total. (4) Bloco discreto "Roadmap futuro" no canto inferior-direito lista o que ficou deliberadamente fora do MVP.



Roadmap futuro (fora do escopo - MVP)
Deliberadamente adiados para release posterior; sem dependencia de design no MVP:

- Cadeia ICP-Brasil PSC + plugin Keycloak PKCS#11 (autenticacao por cert A3 + assinatura qualificada)
- MNE / e-Notariado (CNJ Res. 100/2020) - atos notariais eletronicos nativos
- CENAD (Central Notarial de Autenticacao Digital) - selo digital para copias
- OpenTimestamps (Bitcoin RFC 3161) - ancora criptografica externa
- TSA RFC 3161 (CertiSign / Serasa) - tamper-evidence fora da AWS
- Gateway WhatsApp - notificacoes push P0/P1
- PagerDuty - paging 24x7
- Sistema notarial legado - migracao de dados historicos

Legenda R5

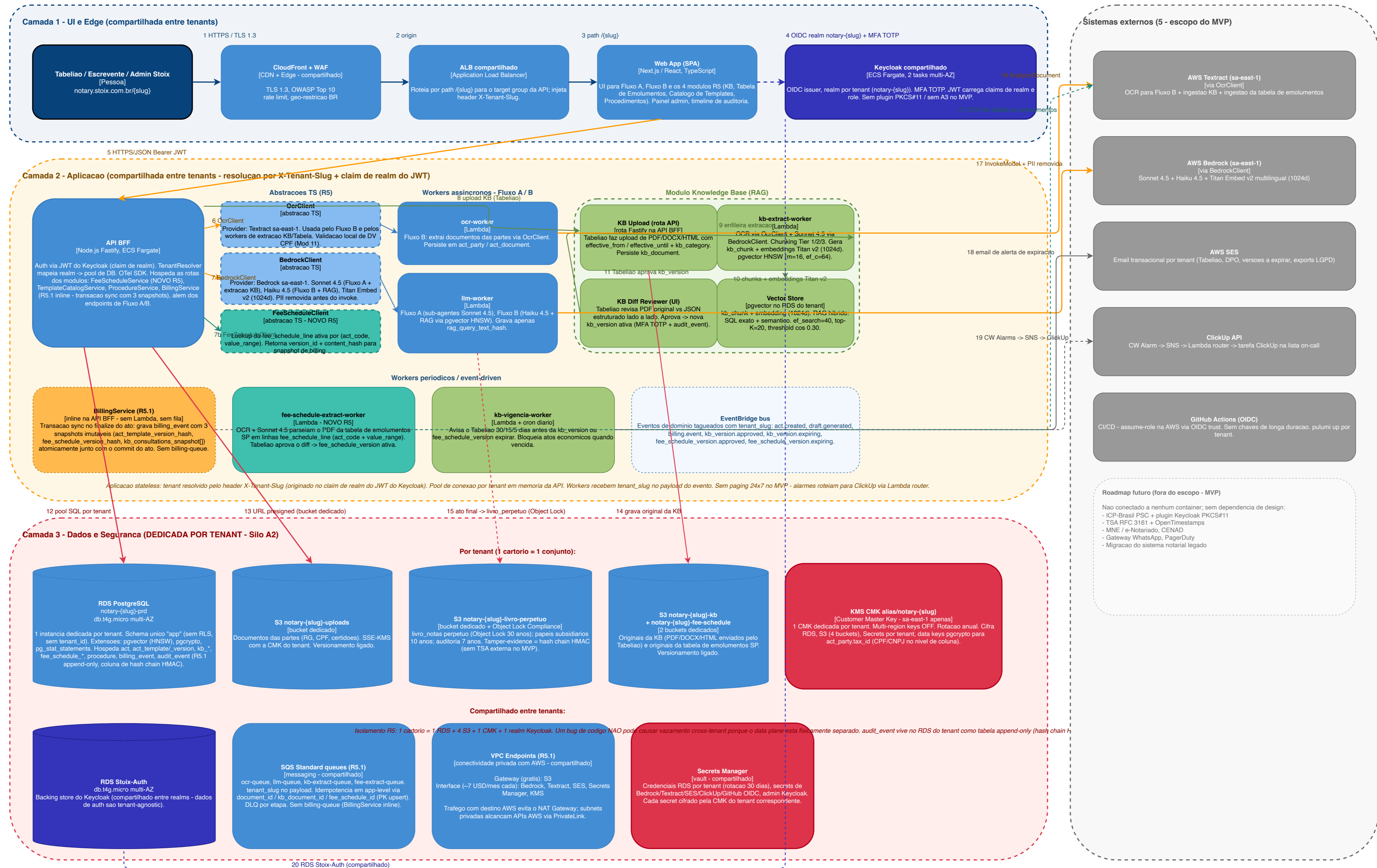
- Pessoa
- Sistema (este)
- Sistema externo (ativo)
- Roadmap futuro (fora do MVP)

Seta cinza solida = chamada de runtime | Seta cinza tracejada = fluxo de build/CI | Seta azul-marinho = pessoa usa o sistema

C4 - Nivel 2 (Containers) R5: Back-Office Notarial Stoix

UI/Edge -> Aplicacao -> Dados (data plane single-tenant Silo A2 por cartorio). Modulos R5 explicitos: Knowledge Base (RAG), Tabela de Emolumentos (CRUD estrutural - NOVO), Catalogo de Templates (CRUD textual), Procedimentos (wiki). Simplificacoes R5.1: BillingService inline na API (sem Lambda, sem billing-queue); audit_event no RDS do tenant (sem DynamoDB); SQS Standard com idempotencia em app-level (sem FIFO); VPC Endpoints (S3 gateway + Bedrock/Texttract/SES/Secrets/KMS interface). Keycloak compartilhado com 1 realm por tenant; RDS dedicado por tenant. Sem A3 / sem PKCS#11 / sem TSA no MVP.

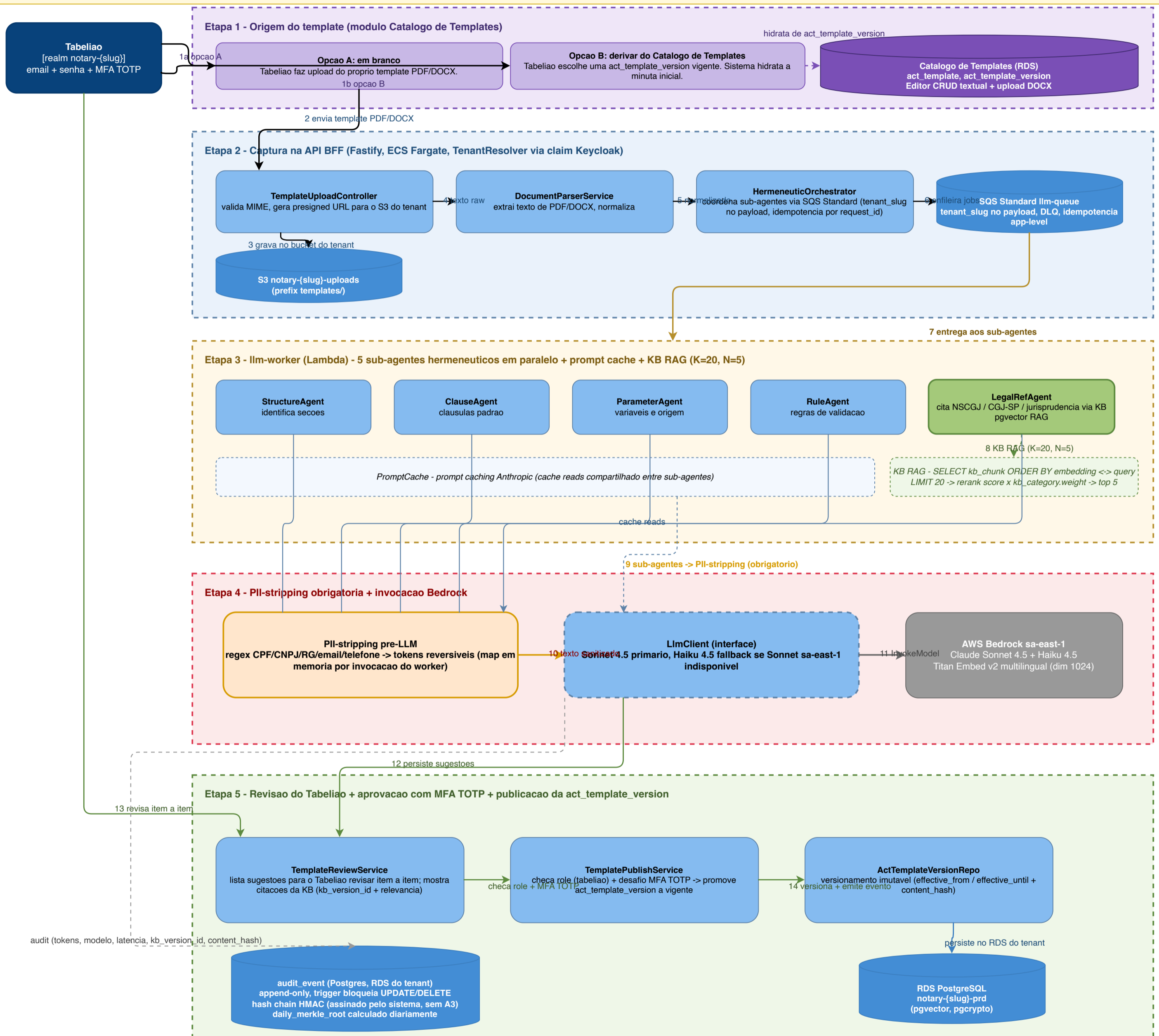
Como ler: (1) Usuario entra pelo topo. (2) Camada 1 UI e Edge - CloudFront/WAF/SPA + Keycloak compartilhado (1 instancia, N realms, MFA TOTP). (3) Camada 2 Aplicacao - API BFF + abstracoes TS + Lambda workers (uma fila e um worker por pipeline assincrono) + servicos de modulo (FeeScheduleService NOVO, TemplateCatalogService, ProcedureService). (4) Camada 3 Dados - 1 RDS dedicado + 4 buckets S3 dedicados + 1 KMS CMK dedicada por tenant. Sistemas externos a direita (cinza). Cores: azul-marinho UI, laranja aplicacao, vermelho dados, cinza externos, verde modulo KB.



Fluxo A R5 - Autoria de Template de Ato com IA Hermeneutica (Catalogo de Templates + KB)

Tabeliao escolhe origem (em branco ou derivar do Catalogo de Templates) - sub-agentes Sonnet 4.5 propoem estrutura - LegalRefAgent consulta KB pgvector para citacoes normativas - PII removida antes do Bedrock - Tabeliao aprova com MFA TOTP - act_template_version torna-se vigente.

Como ler: (1) Origem do template - Tabeliao escolhe em branco OU deriva de act_template_version existente. (2) Captura na API BFF. (3) Sub-agentes Sonnet 4.5 em paralelo - LegalRefAgent faz RAG na KB (K=20, N=5). (4) PII removida e entao LlmClient -> Bedrock (Sonnet 4.5 primario, Haiku 4.5 fallback). (5) Revisao do Tabeliao + aprovacao com MFA TOTP -> publica act_template_version. Tracejado cinza = audit_event no RDS do tenant (hash chain HMAC, append-only). Itens fora do MVP aparecem na faixa do rodape.



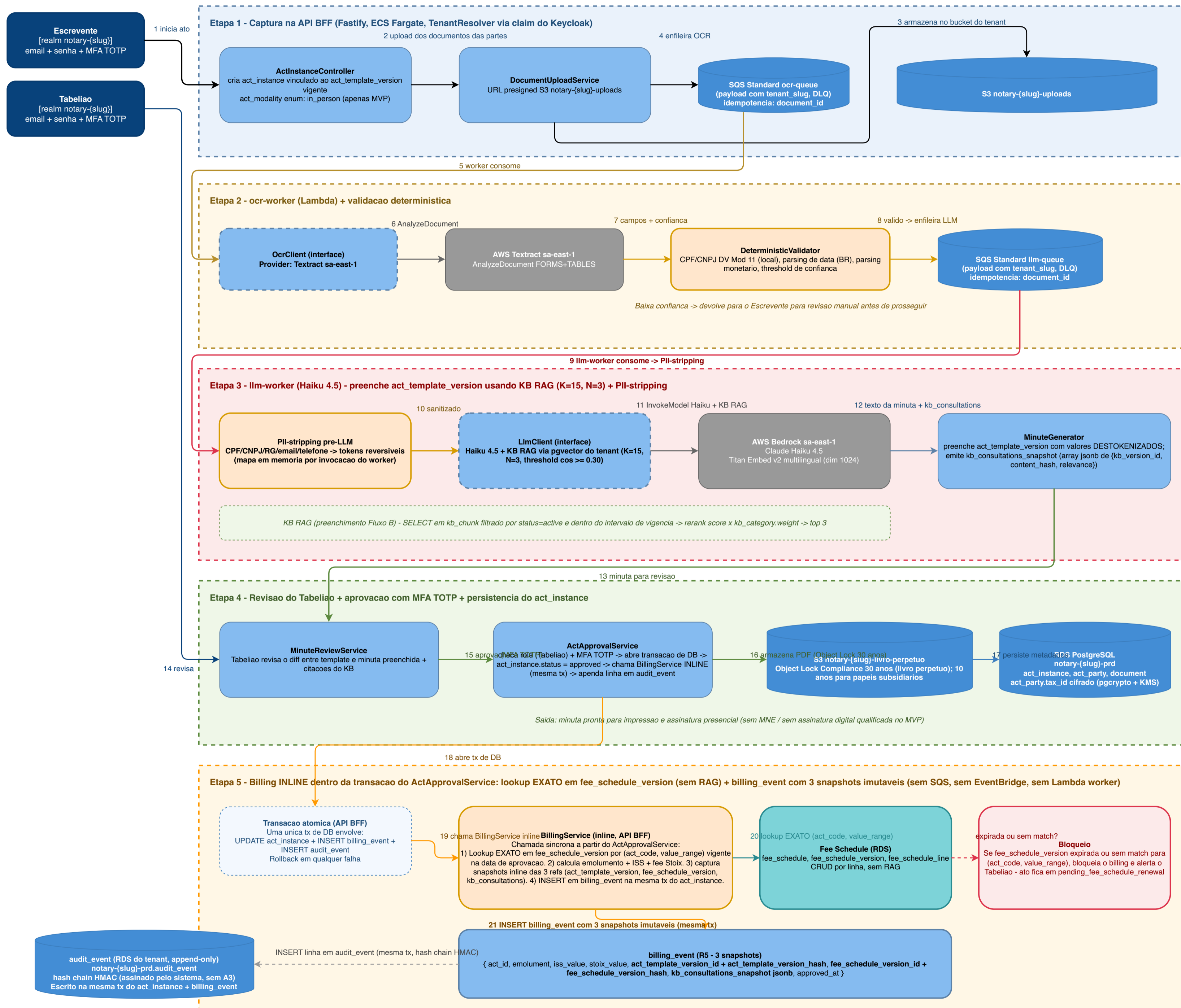
Fora do MVP (Roadmap futuro) - plugin ICP-Brasil A3 PKCS#11 / MNE - e-Notariado / selo digital CENAD / ancora OpenTimestamps / gateway WhatsApp / PagerDuty / migracao do sistema notarial legado

Legenda R5 Azul-marinho: ator humano Azul claro: API/worker Verde: KB (RAG) Roxo: Catalogo de Templates (CRUD) Azul escuro: store/dado Cinza: servico externo Ambar: PII-stripping Tracejado: abstracao ou audit-log/RAG

Fluxo B R5.1 - Execucao de ato: OCR + LLM (preenchimento KB) + consulta a fee_schedule + snapshots de billing inline

Escrevente faz upload dos documentos das partes - OCR via Textract (SQS Standard, idempotencia por document_id) - validacao deterministica - Haiku 4.5 preenche o draft do act_template_version usando KB RAG (K=15, N=3) - Tabeliao revisa e aprova com MFA TOTP - ActApprovalService chama BillingService INLINE (mesma transacao de DB, sem billing-queue) - billing_event captura 3 snapshots imutaveis inline - audit_event apendado ao RDS do tenant (hash chain HMAC, sem DDB).

Como ler (R5.1): (1) Escrevente faz upload dos documentos das partes. (2) ocr-worker via Textract (SQS Standard + idempotencia por document_id). (3) DeterministicValidator (CPF Mod 11, datas, valores). (4) PII-stripping + Haiku 4.5 com KB RAG K=15 N=3 preenche o act_template_version (SQS Standard + idempotencia por document_id). (5) Tabeliao revisa o diff e aprova com MFA TOTP -> minuta e impressa e assinada presencialmente (act_modality enum = in_person apenas no MVP). (6) ActApprovalService chama BillingService INLINE na mesma request e transacao de DB: lookup EXATO em fee_schedule_version por (act_code, value_range) - sem RAG - e grava billing_event com 3 snapshots (act_template_version_id+hash, fee_schedule_version_id+hash, kb_consultations_snapshot jsonb) atomicamente com o act_instance. Linha em audit_event apendada no RDS do tenant (hash chain HMAC). Bloqueia se fee_schedule_version estiver expirada.



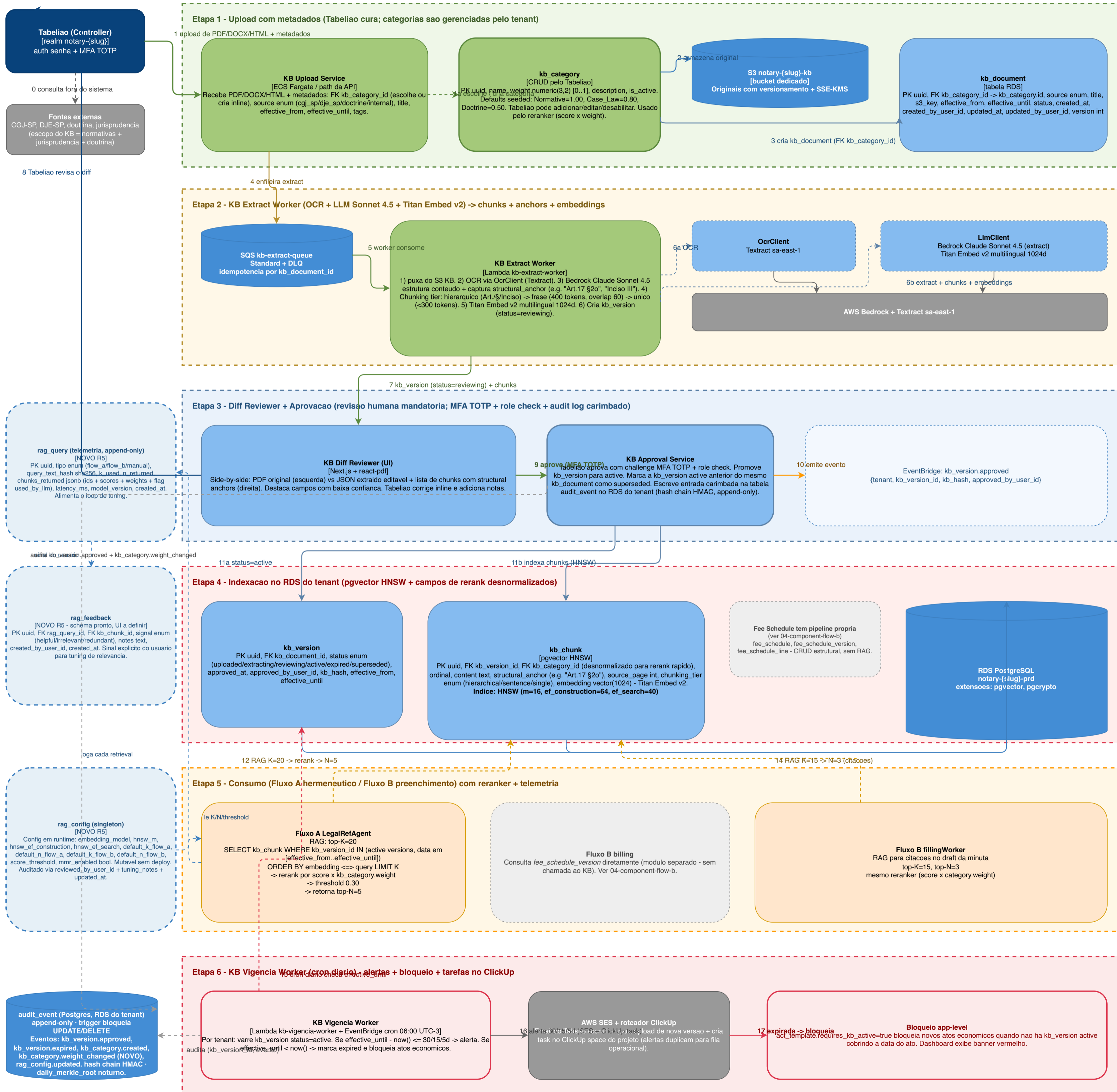
Fora do MVP (Roadmap futuro) - plugin ICP-Brasil A3 PKCS#11 / MNE - e-Notariado / selo digital CENAD / ancora OpenTimestamps / gateway WhatsApp / PagerDuty / migracao de sistema cartorial legado

Legenda R5 Marinho: ator humano Azul claro: API/worker Verde: KB (RAG) Turquesa: Fee Schedule (lookup) Azul escuro: store/dados Cinza: servico externo Ambar: PII-stripping/validacao Laranja: billing Vermelho: bloqueio Tracejado: abstracao ou audit-log/RAG

Pipeline da Knowledge Base R5 - RAG curado com categorias afinaveis e telemetria

Tabeliao (Controller) faz a curadoria da fonte normativa - Stoix (Operator) entrega a plataforma + extração por IA. Escopo do KB = normativas, jurisprudencia, doutrina. Fee Schedule tem pipeline propria (ver 04-component-flow-b).

Como ler: (1) Tabeliao escolhe/cria um kb_category e faz upload de PDF/DOCX/HTML com effective_from/until. (2) KB Extract Worker roda OCR + Bedrock Sonnet 4.5 extract + Titan Embed v2 (1024d) com chunking hierarquico e structural anchors. (3) Diff Reviewer expoe PDF lateral vs JSON; aprovacao exige MFA TOTP + role check + audit log carimbado. (4) kb_chunk indexado em pgvector HNSW (m=16, ef_construction=64). (5) Fluxo A consome RAG (K=20, rerank por score x category.weight, N=5); Fluxo B fillingWorker (K=15, N=3). (6) KB Vigencia Worker dispara alertas 30/15/5d via SES + tarefas no ClickUp; versoes expiradas bloqueiam atos via act_template.requires_kb_active. Telemetria: rag_config (knobs em runtime), rag_query (log por retrieval), rag_feedback (sinal helpful/irrelevant) alimentam o loop de tuning.



Legenda KB R5 Marinho: Tabeliao Verde: KB nativo (upload, extract, kb_category) Azul claro: API/UI/store/RDS/SQS/S3 Laranja: consumidores Fluxo A/B Vermelho: vigencia/bloqueio Cinza: externo/auditoria/fora-do-escopo Tracejado: abstracao/RAG/auditoria/telemetria - **MVP back-office:** sem ICP-Brasil, sem MNE, sem CENAD, sem OpenTimestamps - itens de roadmap.

Deploy AWS sa-east-1 R5 - Infra single-tenant A2 + comandos CLI

VPC/ALB/CloudFront/Keycloak/ECS service compartilhados; N RDS instances + 4N S3 buckets + N KMS CMK + N realms (1 set por tenant). R5.1: BillingService inline no API (sem billing-worker); audit_event no RDS (sem DynamoDB); SQS Standard com idempotencia app-level; CloudWatch puro (sem AMP/Grafana); VPC Endpoints para Bedrock/Texttract/SES/Secrets/KMS + S3 gateway.

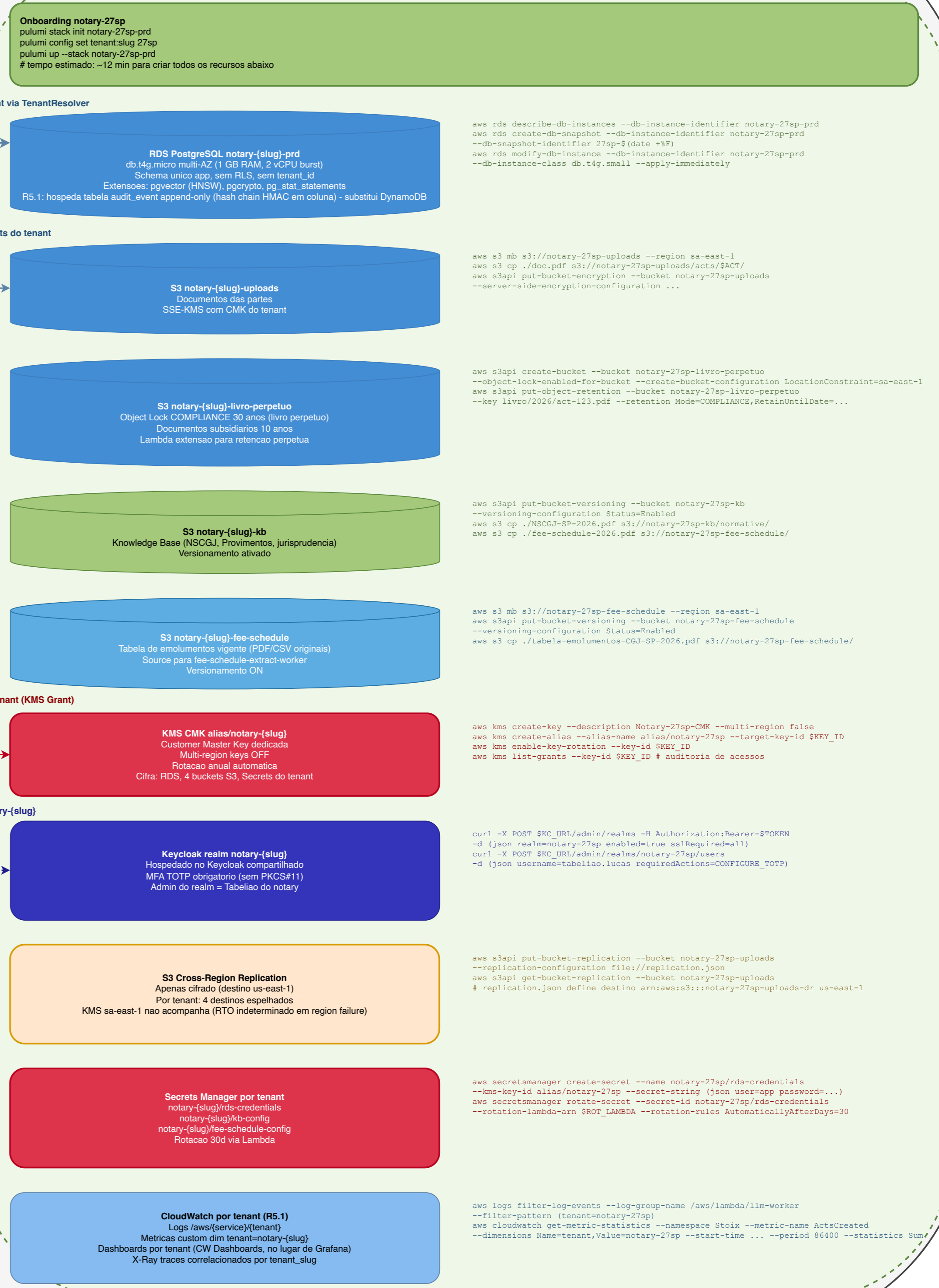
Como ler: (1) Bloco esquerdo - infra COMPARTILHADA Stoix (VPC, ALB, CloudFront, Keycloak ECS, NAT). (2) Bloco direito (repetido por tenant) - RDS dedicado + 4 buckets dedicados + KMS CMK + realm. (3) Setas anotadas com comandos AWS CLI / pulumi reais. (4) Onboarding de novo notary = pulumi stack init + pulumi up. (5) Operacoes recorrentes (deploy, snapshot, key rotation) tem comando concreto.

Regiao AWS sa-east-1 (Sao Paulo) - KMS exclusivo, multi-region keys OFF

Infra COMPARTILHADA (base Stoix) - Pulumi stack stoix-shared-prd



Infra DEDICADA por tenant - Pulumi stack notary-{slug}-prd



Legenda Deploy R5.1 Bloco azul claro: infra compartilhada Stoix Bloco verde: dedicado por tenant Bloco vermelho: KMS/Secrets Caixa Courier: comando AWS CLI / pulumi real Setas: relacao operacional entre componentes Naming: notary-{slug}-* em buckets/db/realm/CMK R5.1: BillingService inline no api-bff (sem Lambda) audit_event no RDS (sem DynamoDB) SQS Standard (sem FIFO) CloudWatch puro (sem AMP/Grafana) VPC Endpoints S3+Bedrock+Texttract+SES+Secrets+KMS

Modelo de Dados R5 — schema 'app' em RDS dedicado por tenant (convenções CMMI L3)

MVP back-office puro • KB restrita a normativos + jurisprudência • Tabela de Emolumentos, Procedimentos e Modelos de Ato em módulos separados • RAG com categorias gerenciáveis e configuração ajustável em runtime

Como ler: (1) 6 clusters por cor; cada cluster agrupa entidades de um mesmo domínio. (2) Cabeçalho colorido = nome (em inglês) + papel da entidade. Caixa abaixo = atributos (PK em negrito, FK anotada inline com → table.column). (3) Sem setas — relações são lidas diretamente nas anotações das colunas FK (layout tabular, sem cruzamento de linhas). (4) Schema único 'app' por RDS dedicado — sem coluna tenant_id, isolamento físico por tenant. (5) Layout gerado automaticamente; entidades posicionadas em grid dentro das regiões dos clusters, com gutter generoso entre elas.

Schema 'app' — RDS Dedicated PostgreSQL em um único VPC de um único AZ, sem rede privada

Núcleo do ato (lavratura presencial — back-office)

app_user [fundamental — mutable]
PK id uuid keycloak_subject text UNIQUE email text UNIQUE name text role enum (notary, notary_clerk, stoix_admin, dpo) is_mfa_totp_enabled bool is_active bool created_at timestamptz NOT NULL updated_at timestamptz NOT NULL version int NOT NULL default 1

act_template [fundamental — mutable]
PK id uuid code text UNIQUE (ex: GENERIC_POA_2026) name text act_type text (power_of_attorney, deed, minute, ...) category enum (notes_book, document, audit) status enum (draft, active, deprecated) FK created_by_user_id uuid → app_user.id FK approved_by_user_id uuid NULL → app_user.id created_at, updated_at timestamptz NOT NULL version int NOT NULL default 1

act_template_version [weak — immutable on approval]
PK id uuid FK act_template_id uuid → act_template.id version_number int template_body text (handlebars) clauses jsonb parameters jsonb source enum (created_from_scratch, derived_from_template, docx_upload) FK kb_version_origin_id uuid NULL → kb_version.id (KBC consult) immutable_hash text (sha256) FK created_by_user_id uuid → app_user.id created_at timestamptz NOT NULL

act [fundamental — append-only after execution]
PK id uuid FK act_template_version_id uuid → act_template_version.id protocol_number text UNIQUE modality enum (in_person) — MVP back-office status enum (draft, processing, in_review, executed, amended, cancelled) field_values jsonb FK created_by_user_id uuid → app_user.id FK executed_by_user_id uuid NULL → app_user.id executed_at timestamptz NULL s3_draft_key text NULL draft_hash text NULL (sha256) created_at, updated_at timestamptz NOT NULL version int NOT NULL default 1

act_attachment [weak — immutable]
PK id uuid FK act_id uuid → act.id type enum (id_card, tax_id, birth_cert, marriage_cert, property_record, poa, other) s3_key text ocr_payload jsonb ocr_confidence numeric(4,3) local_validation jsonb (CPF DV, dates, amounts) status enum (uploaded, processing, validated, rejected) created_at timestamptz NOT NULL

act_party [weak — LGPD data subject]
PK id uuid FK act_id uuid → act.id role enum (grantor, grantee, buyer, seller, party) person_type enum (PF, PJ) — BR: PF=natural, PJ=legal entity tax_id text (CPF/CNPJ) — column-encrypted pgcrypto+KMS legal_name text identity_document text NULL address jsonb FK represented_by_party_id uuid NULL → act_party.id (self-ref) lgpd_consent jsonb created_at, updated_at timestamptz NOT NULL version int NOT NULL default 1

lgpd_request [weak — append-only]
PK id uuid FK requested_by_user_id uuid → app_user.id (DPO) FK subject_party_id uuid NULL → act_party.id type enum (access, rectification, deletion, portability, anonymization) status enum (requested, approved, rejected, fulfilled) rejection_reason text NULL exported_data jsonb NULL requested_at timestamptz NOT NULL responded_at timestamptz NULL response_deadline_days int NOT NULL default 15

Knowledge Base (RAG) — normativos + jurisprudência, categorias gerenciáveis com peso

kb_category [fundamental — mutable — NEW R5]
PK id uuid slug text UNIQUE name text (ex: Normative, Case_Law, Doctrine) weight numeric(3,2) (0.00–1.00) — RAG rerank multiplier color text (hex, UI pills) description text sort_order int is_active bool FK created_by_user_id uuid → app_user.id created_at, updated_at timestamptz NOT NULL version int NOT NULL default 1

kb_document [fundamental — mutable — MODIFIED R5]
PK id uuid FK kb_category_id uuid → kb_category.id (replaces type enum) source enum (cgj_official, doctrine, internal, case_law) title text effective_from date effective_until date NULL mime_type text tags text[] (free facets) FK created_by_user_id uuid → app_user.id (notary) created_at, updated_at timestamptz NOT NULL version int NOT NULL default 1

kb_version [weak — immutable on approval]
PK id uuid FK kb_document_id uuid → kb_document.id version_number int status enum (uploaded, extracting, reviewing, active, expired, superseded) effective_from date effective_until date NULL extracted_json jsonb content_hash text (sha256 of json) FK approved_by_user_id uuid NULL → app_user.id approved_at timestamptz NULL created_at timestamptz NOT NULL

kb_chunk [weak — immutable — pgvector HNSW]
PK id uuid FK kb_version_id uuid → kb_version.id FK kb_category_id uuid → kb_category.id (denormal — fast rerank) chunk_order int text_content text token_count int structural_anchor text NULL (NEW R5: Art.17 §2nd) source_page int NULL (NEW R5) chunking_bar enum (hierarchical, sentence, single) — NEW R5 embedding vector(1024) — Titan Embed v2 INDEX hns_w (embedding_vector_cosine_ops) m=16 ef_constr=64 INDEX btree (kb_version_id, kb_category_id) created_at timestamptz NOT NULL

kb_alert [weak — append-only]
PK id uuid FK kb_version_id uuid → kb_version.id type enum (expiry_30d, expiry_15d, expiry_5d, expired) FK recipient_user_id uuid → app_user.id (notary) channel enum (email, in_app, both) status enum (pending, sent, read) ses_message_id text NULL sent_at timestamptz NULL created_at timestamptz NOT NULL

Tabela de Emolumentos (estrutural — lookup exato, sem RAG)

fee_schedule [fundamental — mutable — NEW R5]
PK id uuid description text (ex: CGJ-SP Fee Table 2026) source enum (cgj_sp_official_pdf, cgj_sp_official_csv, notary_manual) FK created_by_user_id uuid → app_user.id created_at, updated_at timestamptz NOT NULL version int NOT NULL default 1

fee_schedule_version [weak — immutable on approval — NEW R5]
PK id uuid FK fee_schedule_id uuid → fee_schedule.id version_number int status enum (draft, active, expired, superseded) effective_from date effective_until date NULL immutable_hash text (sha256 of all lines) source_document_s3_key text NULL FK approved_by_user_id uuid → app_user.id approved_at timestamptz NULL created_at timestamptz NOT NULL

fee_schedule_line [weak — immutable — NEW R5]
PK id uuid FK fee_schedule_version_id uuid → fee_schedule_version.id payload jsonb (event-specific data) act_description text value_range_min numeric(14,2) value_range_max numeric(14,2) NULL base_fee numeric(10,2) state_fund_amount numeric(10,2) fcop_fee numeric(10,2) iss_rate numeric(5,4) notes text

Procedimentos (wiki markdown)

procedure [fundamental — mutable — NEW R5]
PK id uuid slug text UNIQUE title text content_md text history jsonb (rolling 10 latest edits) FK current_author_user_id uuid → app_user.id is_active bool created_at, updated_at timestamptz NOT NULL version int NOT NULL default 1

Cobrança (snapshots imutáveis)

billing_event [fundamental — append-only — MODIFIED R5]
PK id uuid FK act_id uuid → act.id type enum (execution, amendment, cancellation) fee_amount numeric(10,2) iss_amount numeric(10,2) state_fund_amount numeric(10,2) stoix_revenue_amount numeric(10,2) (3.1% or RS 7.50) FK act_template_version_id uuid → act_template_version.id (snapshot R5) act_template_version_hash text (snapshot R5) FK fee_schedule_version_id uuid → fee_schedule_version.id (snapshot R5) fee_schedule_version_hash text (snapshot R5) kb_consultations_snapshot jsonb → kb_version.id[] (array (kb_version_id, content_hash, relevance) — snapshot R5) executed_at timestamptz status enum (computed, invoiced, paid, contested) created_at timestamptz NOT NULL

Telemetria + auditoria + configuração (loop de tuning RAG instrumentado)

lim_call [weak — append-only — telemetry]
PK id uuid FK act_id uuid NULL → act.id FK kb_version_id uuid NULL → kb_version.id model text (Claude-Sonnet-4.5, Claude-Haiku-4.5, Titan-Embed-v2) type enum (flow_a_subagent, flow_b_fill, kbc_extract, kbc_embedding, rag_query) input_tokens int output_tokens int cache_read_tokens int latency_ms int created_at timestamptz NOT NULL

audit_event [fundamental — append-only (Postgres)]
PK id uuid event_at timestamptz NOT NULL event_name text (act.created, kb_version.approved, ...) FK actor_user_id uuid NULL → app_user.id FK act_id uuid NULL → act.id FK kb_version_id uuid NULL → kb_version.id payload jsonb (event-specific data) previous_hash text (HMAC chain link) current_hash text (system HMAC — no A3 in MVP) daily_merkle_root text NULL (root of the day, computed nightly) INDEX btrees (event_at) — time-series queries INDEX btrees (actor_user_id, event_at) — by-user audit RULE: append-only enforced by DB trigger (no UPDATE/DELETE) created_at timestamptz NOT NULL

rag_query [fundamental — append-only — NEW R5]
PK id uuid FK act_id uuid NULL → act.id query_type enum (flow_a_hermetic, flow_b_fill, kbc_manual_search) query_text_hash text (sha256 — no PII) embedding_model_used text k_requested int n_returned int chunks_returned jsonb (array (chunk_id → kb_chunk.id, score, category_id, weight, used_by_lim, final_position)) search_latency_ms int rerank_latency_ms int mmr_applied bool created_at timestamptz NOT NULL

rag_feedback [weak — append-only — NEW R5]
PK id uuid FK rag_query_id uuid → rag_query.id FK chunk_id uuid → kb_chunk.id signal enum (helpful, irrelevant, redundant) FK provided_by_user_id uuid → app_user.id note_text text NULL created_at timestamptz NOT NULL

rag_config [singleton — mutable — NEW R5]
PK id (always 1) embedding_model text default 'amazon.titan-embed-text-v2' embedding_dim int default 1024 hns_w_m int default 16 hns_w_ef_search int default 40 default_k int default 20 default_n int default 5 score_threshold numeric(4,3) default 0.300 is_mmr_enabled bool default false mmr_lambda numeric(3,2) default 0.70 config_per_query_type jsonb (override per Flow A/B/manual) FK reviewed_by_user_id uuid NULL → app_user.id last_reviewed_at timestamptz tuning_notes text NULL updated_at timestamptz NOT NULL version int NOT NULL default 1

Convenções de naming (CMMI L3 — defined process, baseline em UID/IEC 11179 e DAMA-DMBOK):

- snake_case, inglês, nomes de tabela no singular • PK = 'id' uuid (UUID v7, ordenável) • FK = '_' id anotado com → tabela.id
- KB cobre só normativos + jurisprudência; kb_category gerenciável pelo notary com weight (0–1) — RAG rerank por score x weight
- Fee schedule é módulo separado da KB (estrutural). Lookup exato por (act_code, value_range). Sem RAG na cobrança.
- Modelos de ato vivem em act_template / act_template_version (catálogo CRUD textual). Sem entidade nova — só UI.
- Procedura é wiki markdown plano com history rolling em jsonb (10 latest). Sem entidade de revisão dedicada.
- billing_event guarda 3 snapshots imutáveis: act_template_version_id/hash, fee_schedule_version_id/hash, kb_consultations_snapshot jsonb. Reaproxima cobrança em auditoria.
- MVP back-office puro: sem ICP-Brasil, sem MNE, sem CENAD, sem OpenTimestamps, Auth = senha+MFA TOTP; Audit chain = HMAC do sistema (não A3) + Object Lock S3 do livro perpétuo.
- Simplificações infra (R5.1): billing inline no API BFF (sem worker separado), audit_event nativo no Postgres (sem DynamoDB), SQS Standard com idempotência app-level (sem FIFO), CloudWatch puro sem AMP/Grafana, VPC Endpoints (Gateway S3 grátis + Interface Bedrock/Texttract/SES/Secrets/KMS).
- Defaults RAG são ponto de partida instrumentado; rag_config armazena parâmetros runtime (sem deploy), rag_query captura telemetria, rag_feedback coleta sinal explícito do usuário. Refinamento a cada 30/90 dias.
- act_party_tax_id (CPF/CNPJ) cifrado a nível de coluna com pgcrypto + KMS data key.
- Embedding: amazon.titan-embed-text-v2 sa-east-1, dim 1024, Index pgvector HNSW (m=16, ef_construction=64, ef_search=40 runtime).
- Convenção visual R5: " zero setas desenhadas. Cada FK é anotada com → table.column direto no atributo (ex: FK act_template_id uuid → act_template.id)". Leitor segue a referência pelo nome, layout fica tabular e limpo.

Rede e Seguranca R5 - Isolamento fisico por tenant

Isolamento de tenant em R5 e FISICO em RDS + S3 + KMS + realm. Nao ha RLS para explicar. Realm Keycloak + JWT claim sao a barreira. Autenticacao = senha forte + MFA TOTP (sem ICP-Brasil). Hash chain HMAC + Object Lock 30 anos para livro perpetuo.

Como ler: Zonas concentricas - Zona 0 internet (vermelho), Zona 1 borda (azul), Zona 2 aplicacao (laranja), Zona 3 dados dedicados por tenant (vermelho intenso). Cada camada de isolamento por tenant esta listada na coluna direita, numerada por nivel de defesa. Sem RLS porque nao ha schema compartilhado.

Zona 0 - Internet publica (nao confiavel)

Usuarios (Tabeliao, Escrevente, Admin, DPO)
HTTPS TLS 1.3 + WebSocket WSS + senha forte + MFA TOTP (app authenticator)

Atacantes potenciais
OWASP Top 10, DDoS, credential stuffing, scraping, fraude documental

Zona 1 - Borda AWS (compartilhada Stoix)

CloudFront + WAF + Shield Standard
Regras OWASP Top 10, geo-restriction BR, rate limit 100 rps por IP, bot control

ALB interno
HTTPS only, mTLS opcional, target group ECS
Injeta header X-Tenant-Slug a partir do path {/slug}

Keycloak (compartilhado)
OIDC issuer notary.stoix.com.br/realms/{slug}
MFA TOTP obrigatorio (sem PKCS#11)

Zona 2 - Aplicacao (compartilhada com selecao por X-Tenant-Slug)

API BFF (ECS Fargate)
Valida JWT (issuer + aud + claim realm). TenantResolver mapeia realm -> connection pool do RDS do tenant.

Lambda workers
tenant_slug no payload. sts:AssumeRole por tenant para acessar S3 + KMS dedicados.

Workers de KB + Fee Schedule
kb-extract-worker, kb-vigencia-worker, fee-schedule-extract-worker. Mesmas restricoes IAM por tenant. Sem cross-tenant grants.

Zona 2.5 - VPC Endpoints (PrivateLink entre app e servicos AWS - reduz trafego via NAT Gateway)

Gateway endpoint - S3
(sem custo)

Interface Bedrock

Interface Textract

Interface SES

Interface Secrets Manager

Interface KMS

Zona 3 - Dados DEDICADOS por tenant (silos A2 - blast radius = 1 cartorio)

RDS notary-{slug}-prd
Security Group: ingress apenas de ECS + Lambda
Cifragem em repouso com CMK do tenant
pgvector HNSW + pgcrypto column-level
app_party.tax_id cifrada (CPF/CNPJ)
Tabela audit_event append-only (HMAC chain)

S3 notary-{slug}-uploads
Documentos das partes
Bucket Policy nega acesso fora da role do tenant
SSE-KMS com CMK do tenant
Versioning + lifecycle TTL curto

S3 notary-{slug}-livro-perpetuo
Object Lock COMPLIANCE 30 anos
Livro perpetuo (Lambda extension)
Documentos subsidiarios 10 anos

S3 notary-{slug}-kb
Knowledge Base normativa
Versionamento ativo
Acesso somente via kb-* workers + UI do Tabeliao

S3 notary-{slug}-fee-schedule
Tabela de emolumentos vigente. Origem para fee-schedule-extract-worker. Versionamento ativo, SSE-KMS, lifecycle TTL curto.

audit_event (tabela Postgres no RDS do tenant) + HMAC chain
Append-only, escopo por tenant. HMAC do sistema (SHA-256, secret no KMS) encadeia eventos.
Object Lock no S3 (Compliance 30 anos) ancora o livro perpetuo - sem ICP-Brasil A3 signing.
SQS Standard com idempotency app-level (document_id) - nao usa FIFO.

KMS CMK alias/notary-{slug}
Key policy: principal = roles do tenant
Multi-region keys DESABILITADO (sa-east-1 apenas)
Rotacao anual + auditoria via CloudTrail
Cifra: RDS (inclui audit_event), 4 buckets, Secrets, hash chain HMAC

Secrets notary-{slug}/*
rds-credentials (rotacao 30 dias)
kb-config
fee-schedule-config
Cifrado por CMK do tenant
Acesso apenas via IAM Role do tenant

Camadas de isolamento por tenant - R5

Camada 1 - Realm Keycloak (senha + MFA TOTP)
Usuario existe em apenas 1 realm (notary-{slug}). Tentativa de login no realm errado = NotFoundException. Autenticacao = senha forte + TOTP. Sem PKCS#11 / cert chain / CRL / OCSP.

Camada 2 - Claim realm no JWT
A API valida o claim realm do JWT contra o X-Tenant-Slug do path. Em caso de mismatch = 403. Tabeliao do notary-27sp nao ve dados do notary-rj01.

Camada 3 - TenantResolver + connection pool
A API mapeia tenant_slug -> endpoint do RDS do tenant. Bug em rota = no-op (nao acessa RDS de outro). Pool em memoria por tenant.

Camada 4 - IAM Role + sts:AssumeRole
Lambda workers assumem a role do tenant antes de acessar S3 + KMS + Secrets. Tentativa cross-tenant = AccessDenied no AWS-side.

Camada 5 - KMS Key Policy
CMK do tenant tem principal explicito (apenas roles do tenant). Mesmo se o IAM permitir, o KMS nega Decrypt cross-tenant.

Camada 6 - Isolamento FISICO de RDS + S3 (4 buckets)
Mesmo se tudo acima falhasse, RDS e S3 buckets sao instancias diferentes. Sem rota de rede que conecte um RDS do tenant A a outro tenant. Sem schema compartilhado. 4 buckets por tenant: uploads, kb, fee-schedule, livro-perpetuo.

Camada 7 - audit_event (Postgres) + HMAC chain por tenant
Tabela append-only no RDS do tenant. Hash chain HMAC-SHA256 por tenant (secret no KMS). Object Lock no S3 ancora a chain (30 anos). Query cross-tenant = impossivel (RDS dedicado). Sem A3 signing, sem OpenTimestamps.

R5 mantem o isolamento fisico do R4: realm + JWT + TenantResolver + IAM + KMS + RDS/S3 dedicados + HMAC chain no audit_event. Mudanca em R5 = remover ICP-Brasil A3 / OpenTimestamps; autenticacao fica senha + MFA TOTP; integridade fica HMAC + Object Lock 30 anos. Roadmap futuro (fora do escopo MVP): MNE / e-Notariado, CENAD, A3 signing.

Defesas adicionais em R5

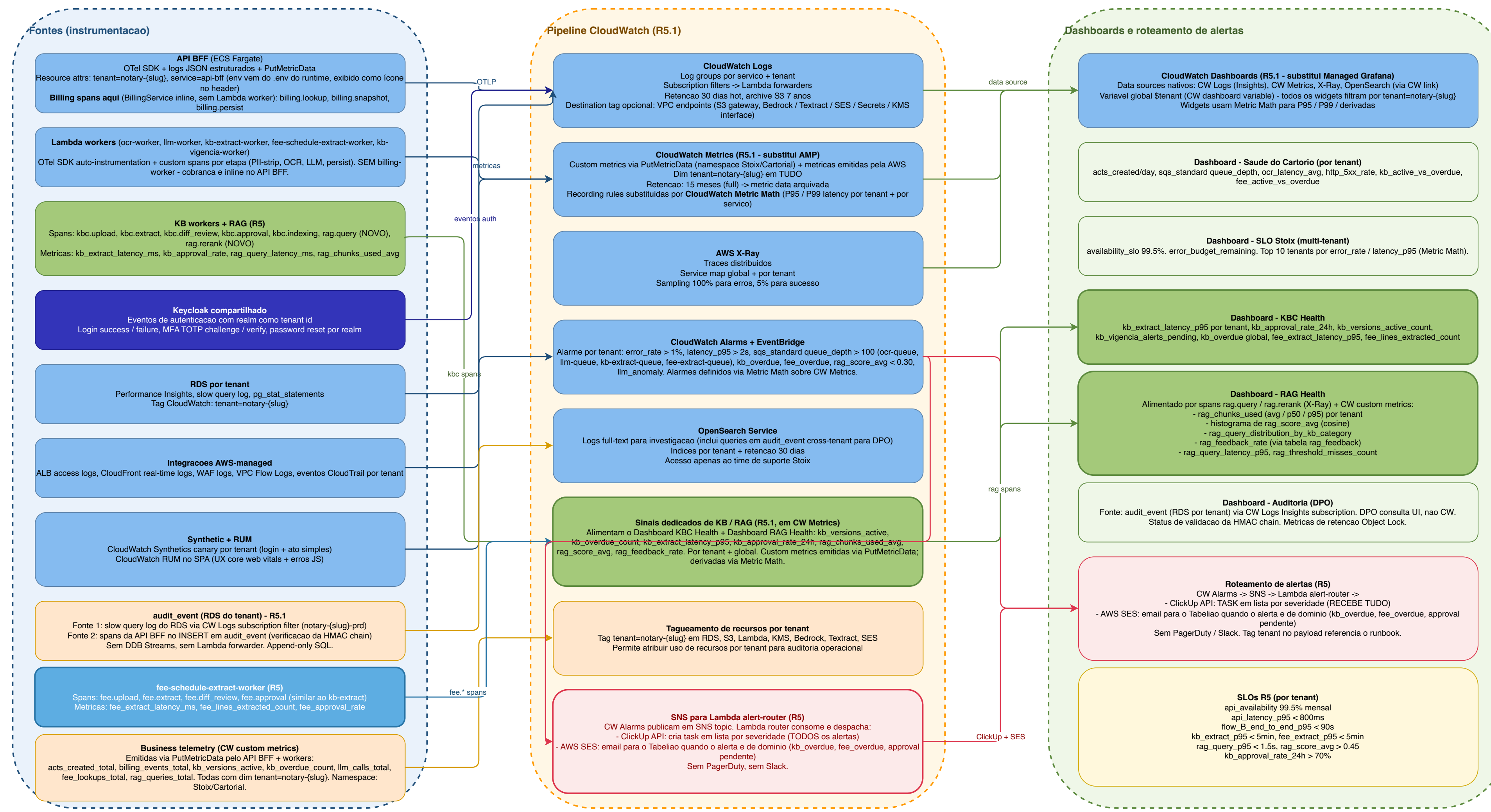
CloudTrail multi-region DESABILITADO (apenas sa-east-1) + GuardDuty + AWS Config + Security Hub + Inspector ECR + IAM Access Analyzer. Logs de autenticacao do Keycloak em CloudWatch + alertas para tentativas anormais de login falho / MFA bypass. Rate limit por usuario no Keycloak. Sem cert chain validation, sem CRL/OCSP, sem ITI.

Legenda Rede e Seguranca R5 Zona 0: internet (vermelho) Zona 1: borda (azul) Zona 2: aplicacao (laranja) Zona 2.5: VPC Endpoints / PrivateLink (verde) Zona 3: dados dedicados (vermelho intenso) Caixa azul-escura: identidade Keycloak (MFA TOTP) Caixa vermelha: KMS / Secrets Caixa verde: Knowledge Base Caixa turquesa: Fee Schedule Caixa ambar: audit_event Postgres + hash chain HMAC + Object Lock 30 anos. SQS Standard com idempotency app-level (nao FIFO).

Observabilidade R5.1 - CloudWatch puro (sem AMP, sem Managed Grafana) + tags por tenant + sinais de KB / RAG / Fee

Tres pilares (logs, metricas, traces) + audit. Tags tenant=notary-{slug} em TUDO. OpenTelemetry SDK + custom CloudWatch metrics via PutMetricData. Sinais R5.1: kbc.* + rag.query / rag.rerank + fee-schedule-extract spans + billing spans dentro do API BFF (sem Lambda billing-worker). Tabela audit_event lida direto do RDS (sem DDB Streams). Roteamento de alertas: SNS para Lambda router para ClickUp + SES (sem PagerDuty / Slack).

Como ler (R5.1): (1) Fontes (esquerda) - cada componente emite via OTel SDK + custom metrics via PutMetricData. (2) Pipeline CloudWatch puro (centro): Logs + Metrics + X-Ray + OpenSearch. AMP e Managed Grafana removidos; recording rules viram CloudWatch Metric Math; metricas custom via PutMetricData. (3) CloudWatch Dashboards (direita) com variavel \$tenant. (4) Alertas roteados via SNS para Lambda router para ClickUp tasks + SES email (Tabeliao). Toda metrica / log / trace tem dimensao tenant; widgets CW usam \$tenant=notary-{slug} para isolar visao por cartorio. VPC Endpoints (S3 gateway + Bedrock / Textract / SES / Secrets / KMS interface) opcionalmente aparecem como destination tag em CW Logs (reduz NAT).

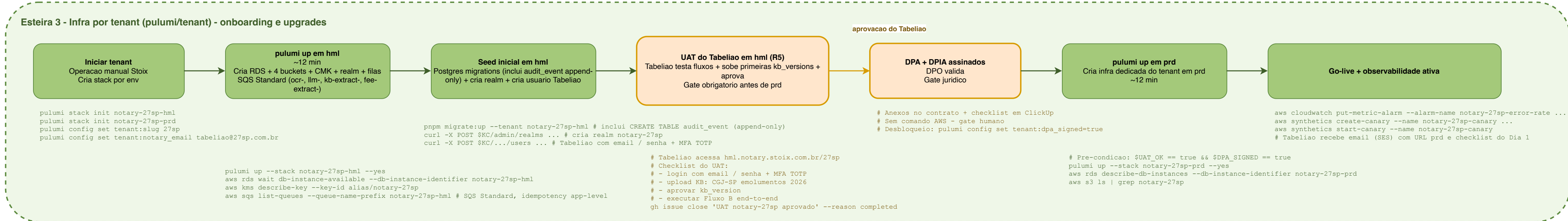
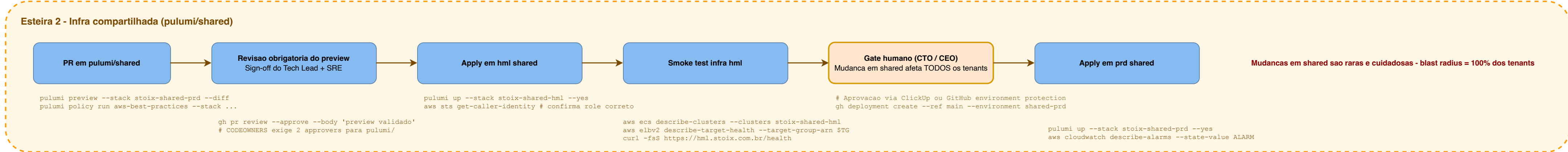
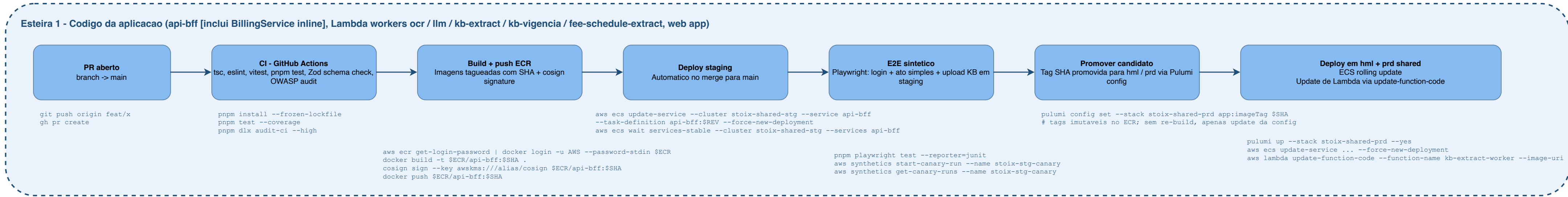


Legenda Observabilidade R5.1 Azul: app / infra Stoix Verde: KB + RAG + dashboards Turquesa: Fee Schedule Laranja: pipeline CloudWatch (sem AMP, sem Managed Grafana) Amarelo: business telemetry (PutMetricData) Vermelho: roteamento de alertas (SNS para Lambda router para ClickUp + SES) Tag tenant=notary-{slug} em TUDO permite filtrar CW Dashboards, queries de log (CW Logs Insights), alertas e SLOs por cartorio. SQS Standard em todas as filas. Cobranca inline no API BFF (sem billing-worker). audit_event em RDS append-only (sem DDB Streams). Sem PagerDuty / Slack.

Pipeline CI/CD R5 - Pulumi stack por tenant + comandos AWS CLI inline

Pipeline com 3 esteiras: app (codigo), infra-shared (1 stack), infra-tenant (N stacks). Onboarding de novo cartorio = pulumi stack init + pulumi up + UAT do Tabeliao + pulumi up prd. Cada gate tem comando concreto.

Como ler: (1) Esteira 1 (App) - codigo branch para main -> CI -> ECR -> deploy staging. (2) Esteira 2 (Infra shared) - mudancas em pulumi/shared -> preview -> up. (3) Esteira 3 (Infra tenant) - onboarding ou upgrade por tenant. (4) Gate adicional R5: Tabeliao do cartorio aprova UAT em hml antes de prd. (5) Comandos CLI / Pulumi inline em cada gate.



Upgrade por tenant
Ex: subir RDS de db.t4g.micro para small. Ou aplicar nova migracao KB. Sem afetar outros tenants.

```
# upgrade isolado por tenant - bug em um nao afeta outros
pulumi config set --stack notary-27sp-prd rds:instanceClass db.t4g.small
pulumi up --stack notary-27sp-prd --yes
```

Rollback por tenant
Pulumi state contem a versao anterior. Restore do RDS via snapshot.

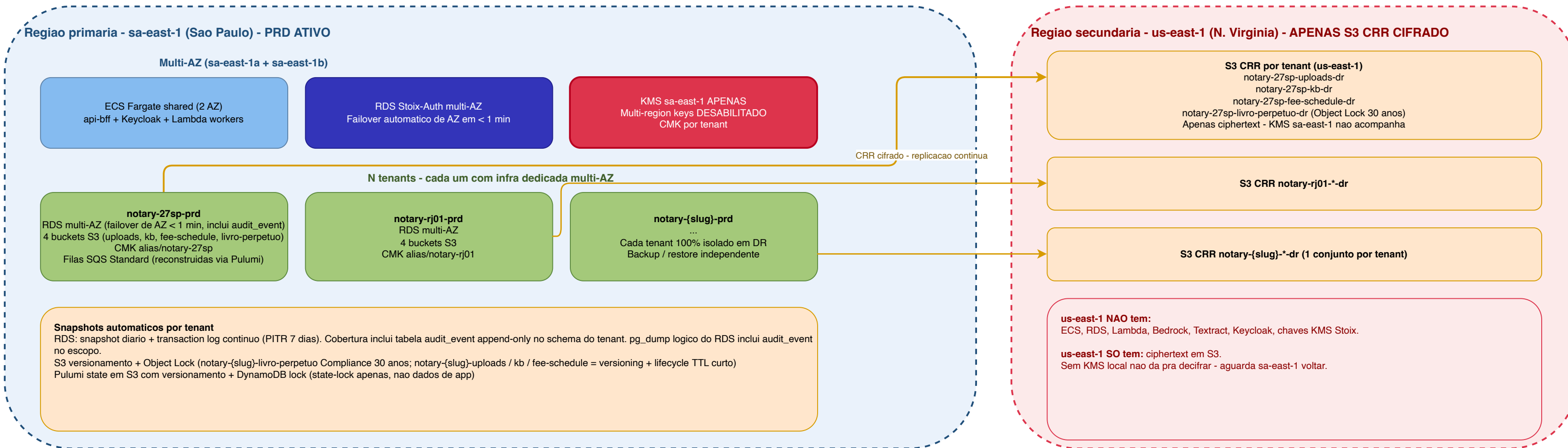
```
pulumi stack history --stack notary-27sp-prd
pulumi up --stack notary-27sp-prd --target-replace ...
aws rds restore-db-instance-from-db-snapshot ...
```

Legenda CI/CD R5 Esteira 1 (azul): codigo da aplicacao Esteira 2 (laranja): infra shared Esteira 3 (verde): infra por tenant Caixa Courier: comando real Gate amarelo: aprovacao humana Gate vermelho: rollback. Simplificacoes R5.1: (1) sem Lambda billing-worker - BillingService inline no API BFF; (2) audit_event = tabela Postgres no RDS do tenant (sem DynamoDB, sem Streams, sem forwarder); (3) SQS Standard (nao FIFO) com idempotency app-level (document_id / kb_document_id / fee_schedule_id). Naming notary-{slug}; autenticacao = email / senha + MFA TOTP (sem ICP-Brasil A3); UAT do Tabeliao e gate obrigatorio antes de prd.

Disaster Recovery R5 - Arquitetura A pura, recovery por tenant, KMS sa-east-1 APENAS

Multi-AZ in-region + S3 CRR cifrado por tenant. Sem failover ativo em us-east-1. Cada tenant tem CRR independente; recovery e por tenant. KMS exclusivo em sa-east-1 mantido - cenario region failure = decadal aceito por contrato.

Como ler: (1) Lado esquerdo - regio primaria sa-east-1 com infra completa (shared + per-tenant). (2) Lado direito - regio secundaria us-east-1 com APENAS S3 CRR cifrado. (3) Cenarios numerados 1-4 com RTO esperado e procedimento. (4) Multi-region keys DESABILITADO - chaves so existem em sa-east-1; em region failure decadal o ciphertext fica em us-east-1 mas aguarda o retorno do KMS.



Cenarios e RTO

Cenario 1 - Falha de AZ (rotineiro - 1-2x / ano)

Impacto: parcial. Failover automatico.
RTO esperado: < 5 min, RPO ~ 0
Tenants afetados: TODOS, simultaneamente, mas por tempo curto.

```
# Acao automatica:
# - RDS multi-AZ failover (~30s)
# - Substituicao de tasks ECS Fargate (~1-2min)
# - ALB health check remove targets degradados
# Verificacao manual:
aws rds describe-events --duration 60 --source-type db-instance
aws ecs describe-services --cluster stoix-shared --services api-bff
```

Cenario 2 - Falha de RDS de UM tenant (corrupcao, bug em query)

Impacto: 1 cartorio. Demais tenants intactos.
RTO esperado: 30-60 min
RPO: ate 5 min (PITR)

```
# Restore via PITR no mesmo tenant:
aws rds restore-db-instance-to-point-in-time
--source-db-instance-identifier notary-27sp-prd
--target-db-instance-identifier notary-27sp-prd-restore
--restore-time 2026-05-07T14:00:00Z
# Apos validacao, swap via Pulumi config + pulumi up
```

Cenario 3 - Comprometimento de tenant (kb_version errada aprovada / data leak)

Impacto: 1 cartorio.
RTO depende da extensao
Acoes: rollback de kb_version, restore S3 versionado, forensics em audit_event (Postgres append-only) do tenant

```
# Rollback de kb_version no banco:
UPDATE kb_version SET status='superseded' WHERE id=$BAD_VERSION;
UPDATE kb_version SET status='active' WHERE id=$PREV_VERSION;
# Restore S3 versionado:
aws s3api list-object-versions --bucket notary-27sp-kb
aws s3api copy-object --copy-source ...?versionId=$PREV ...
```

Cenario 4 - Falha de regio sa-east-1 (cenario decadal)

Impacto: TOTAL. Todos os tenants offline.
RTO: indeterminado (aguarda AWS recuperar sa-east-1)
Ciphertext S3 CRR esta em us-east-1, mas KMS sa-east-1 fora = sem decifragem.
Aceito por contrato (Lei 8.935 nao exige RTO especifico).

```
# Sem comando de failover - aguardar sa-east-1 voltar.
# Comunicacao:
# 1) Tabela notificada por email (SES) ou SMS (canal alternativo)
# 2) Status page: status.stoix.com.br
# 3) Quando sa-east-1 voltar:
aws health describe-events --filter eventTypeCodes=AWS_REGION_DOWN
aws rds describe-db-instances --db-instance-identifier notary-27sp-prd
# Validar consistencia + act_instance.status pendentes -> reprocessar filas SQS
```

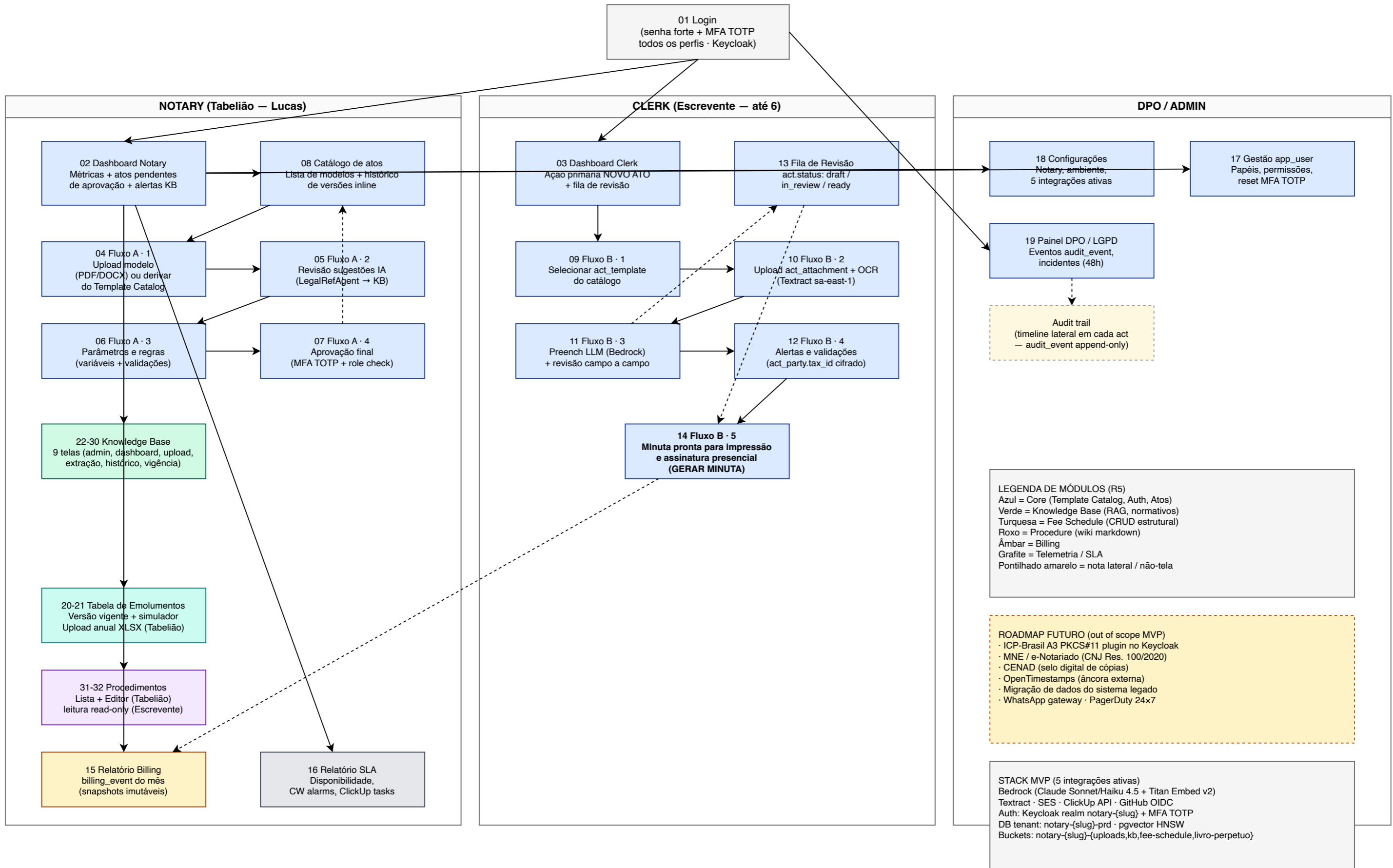
Praticas obrigatorias e recorrentes

- 1) Drill de restore RDS por tenant a cada 90 dias (chaos engineering leve)
- 2) Teste trimestral de failover de AZ em hml
- 3) Teste mensal de recovery de versionamento S3 em hml
- 4) Teste trimestral de recovery do Pulumi state
- 5) Teste mensal de integridade do audit_event (verifica HMAC chain apos PITR restore do RDS)

```
# Drill mensal de restore (em hml):
aws rds create-db-snapshot --db-instance-identifier notary-27sp-hml --db-snapshot-identifier drill-${date +%F}
aws rds restore-db-instance-from-db-snapshot --target ... # tempo cronometrado
# Documentar tempo real em runbook + atualizar SLA contratual
```

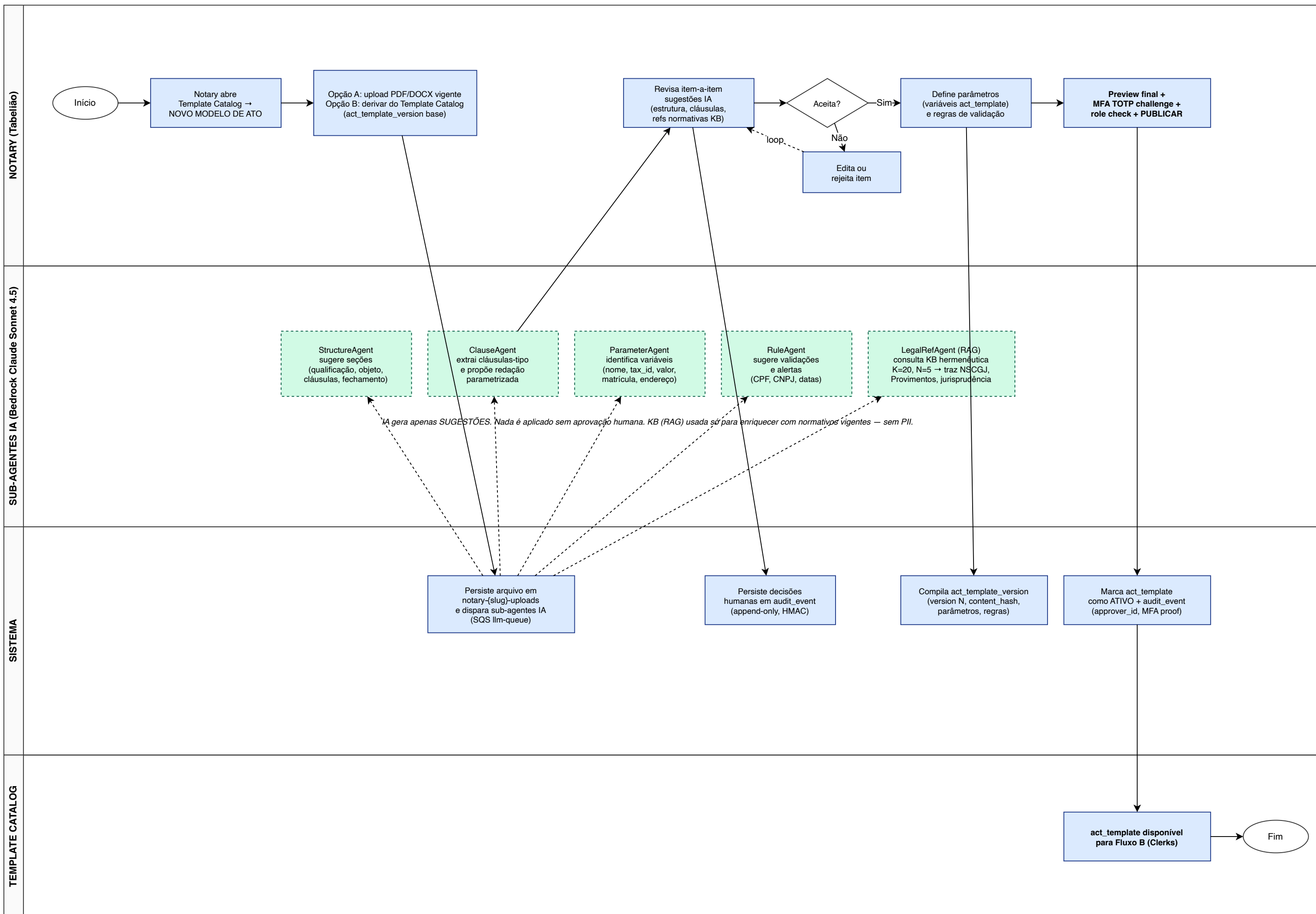
Mapa do Sistema – Stoix Cartorial (R5, MVP back-office)

Visão macro de todas as telas e seus 4 módulos (KB · Fee Schedule · Template Catalog · Procedure) – wireframe low-fi · 32 telas



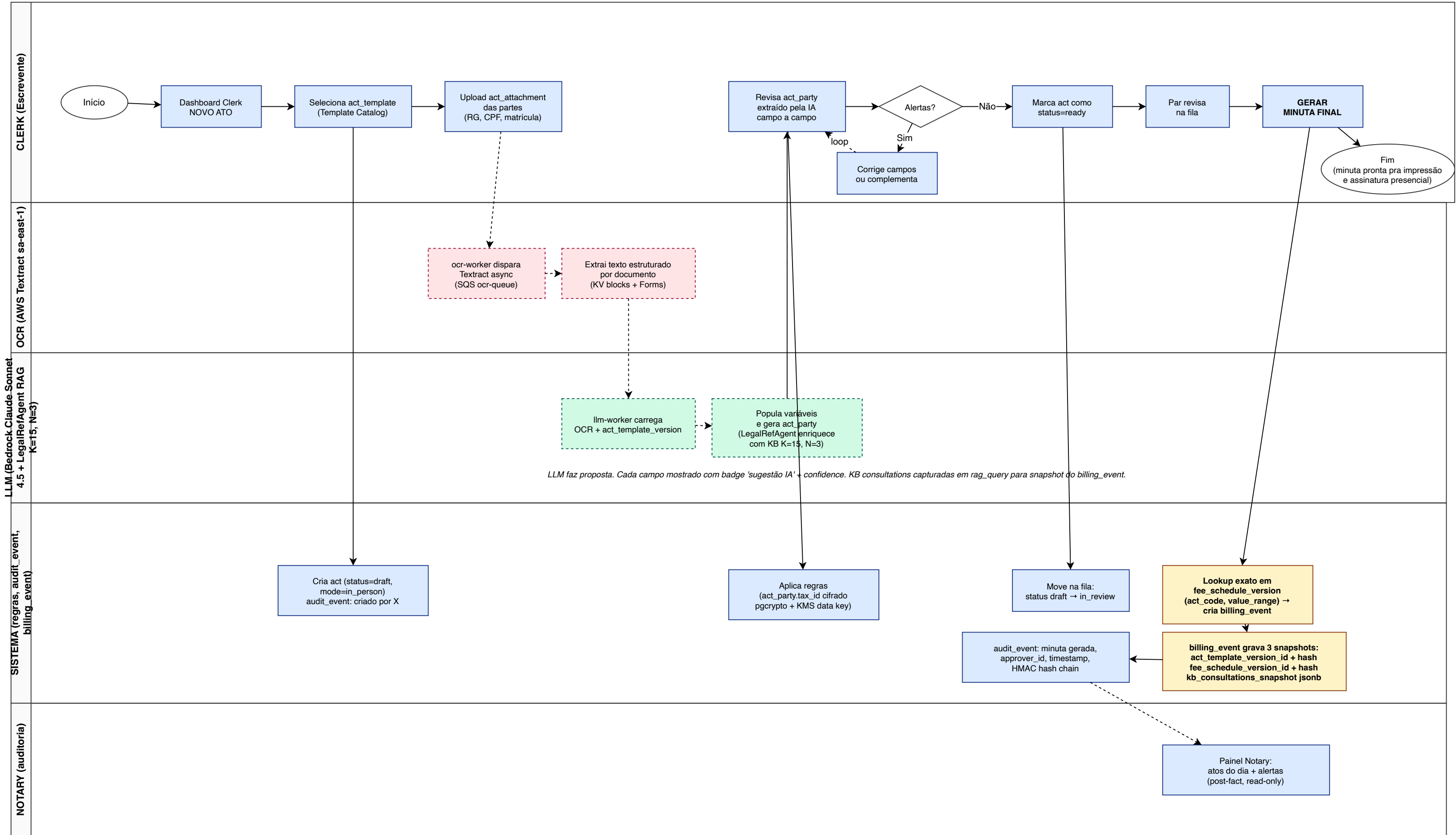
Fluxo A — Cadastro Autônomo de Modelo de Ato (Notary)

Swimlanes: Notary · Sub-agentes IA (Bedrock) · Sistema · Template Catalog. Cada item gerado por IA passa por revisão humana. KB consultada via RAG (LegalRefAgent).



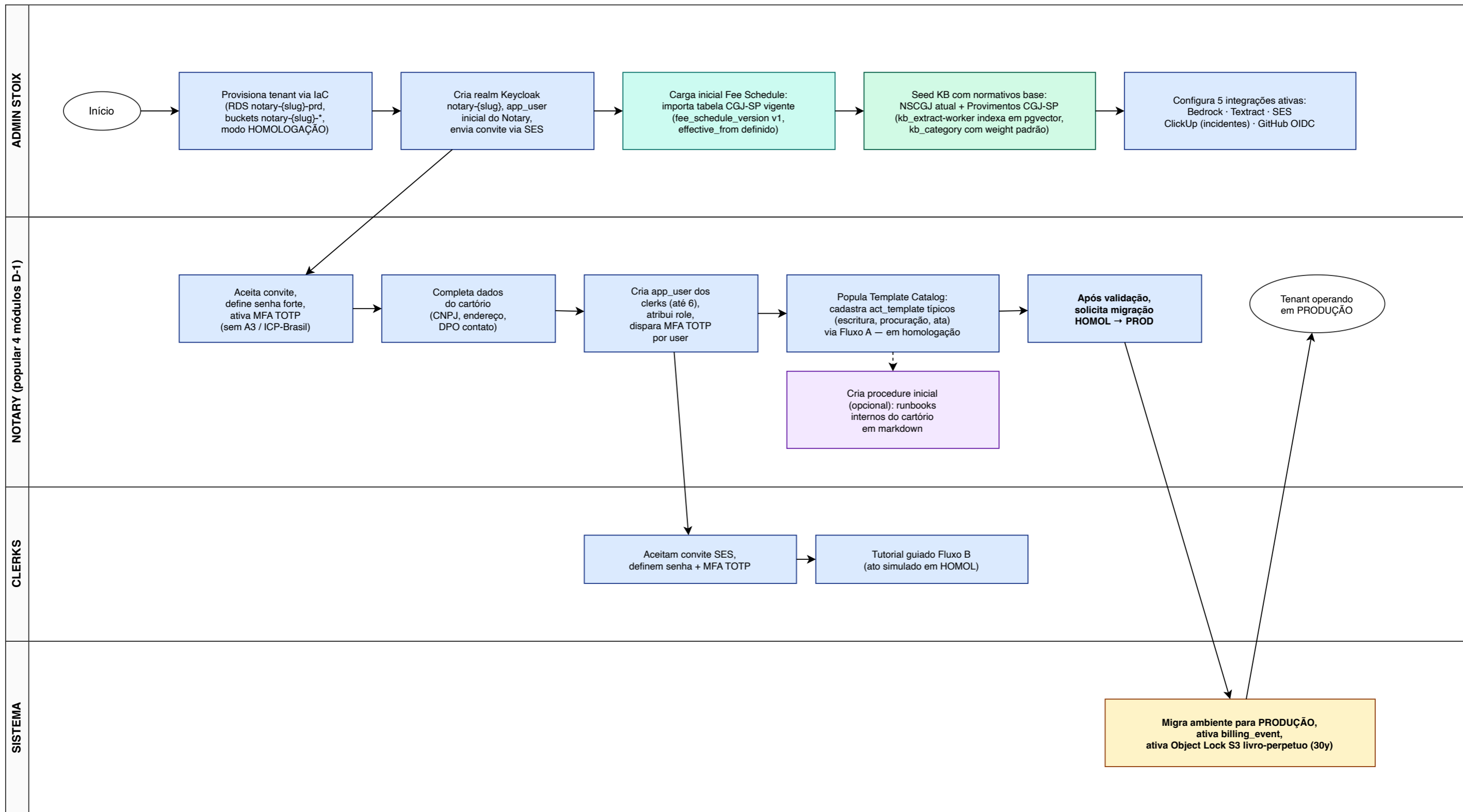
Fluxo B — Execução de Ato (Clerk · OCR Textract + LLM Bedrock · modalidade in_person)

Swimlanes: Clerk · OCR · LLM · Sistema · Notary (auditoria post-fact). Geração da minuta = billing_event com 3 snapshots imutáveis.



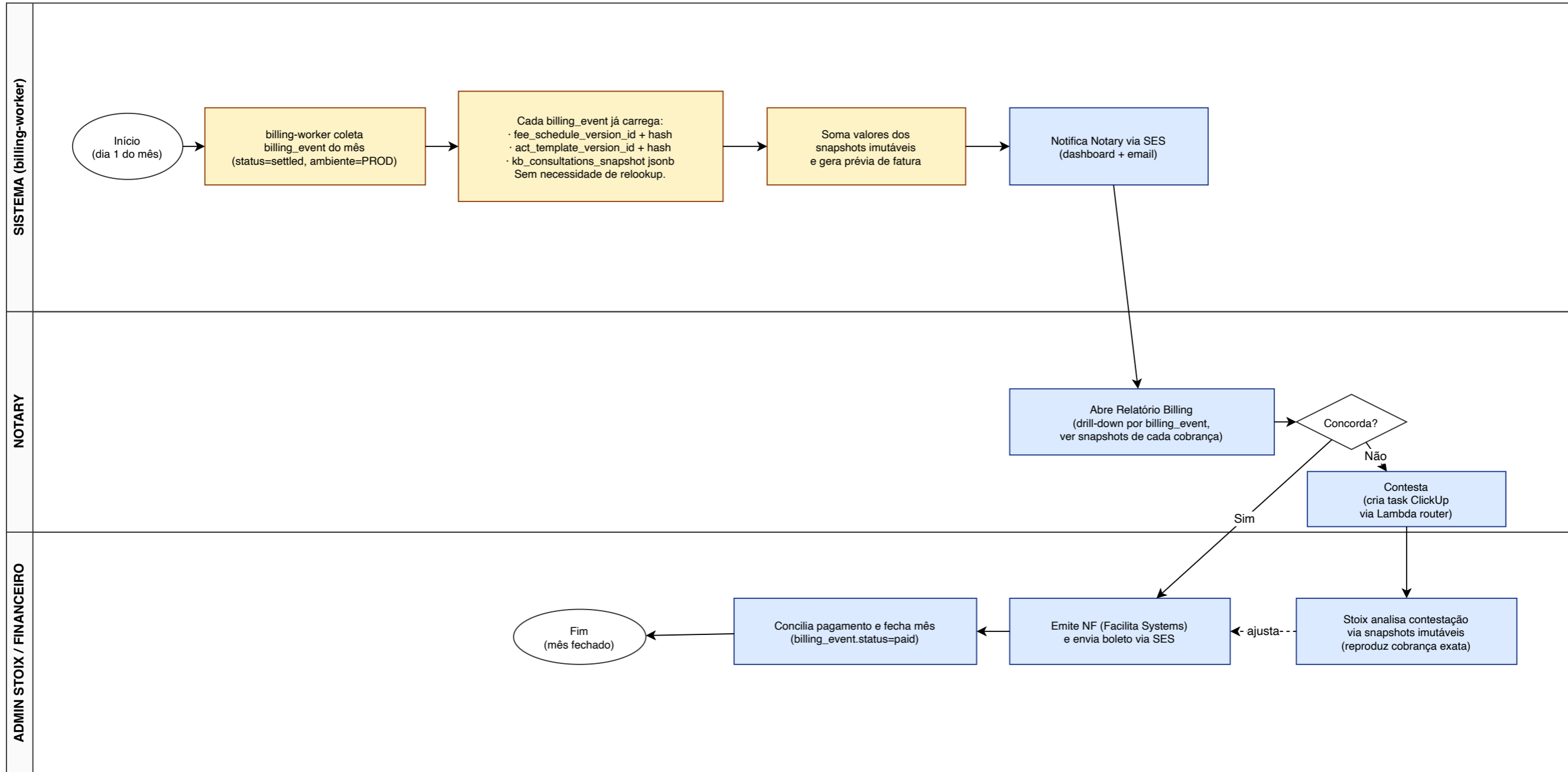
Fluxo Onboarding — Provisionamento do Tenant + Setup dos 4 Módulos

Setup conduzido pelo Admin Stoix junto com Notary. Tenant começa em HOMOLOGAÇÃO. D-1 dedicado a popular KB, Fee Schedule, Template Catalog e Procedure.



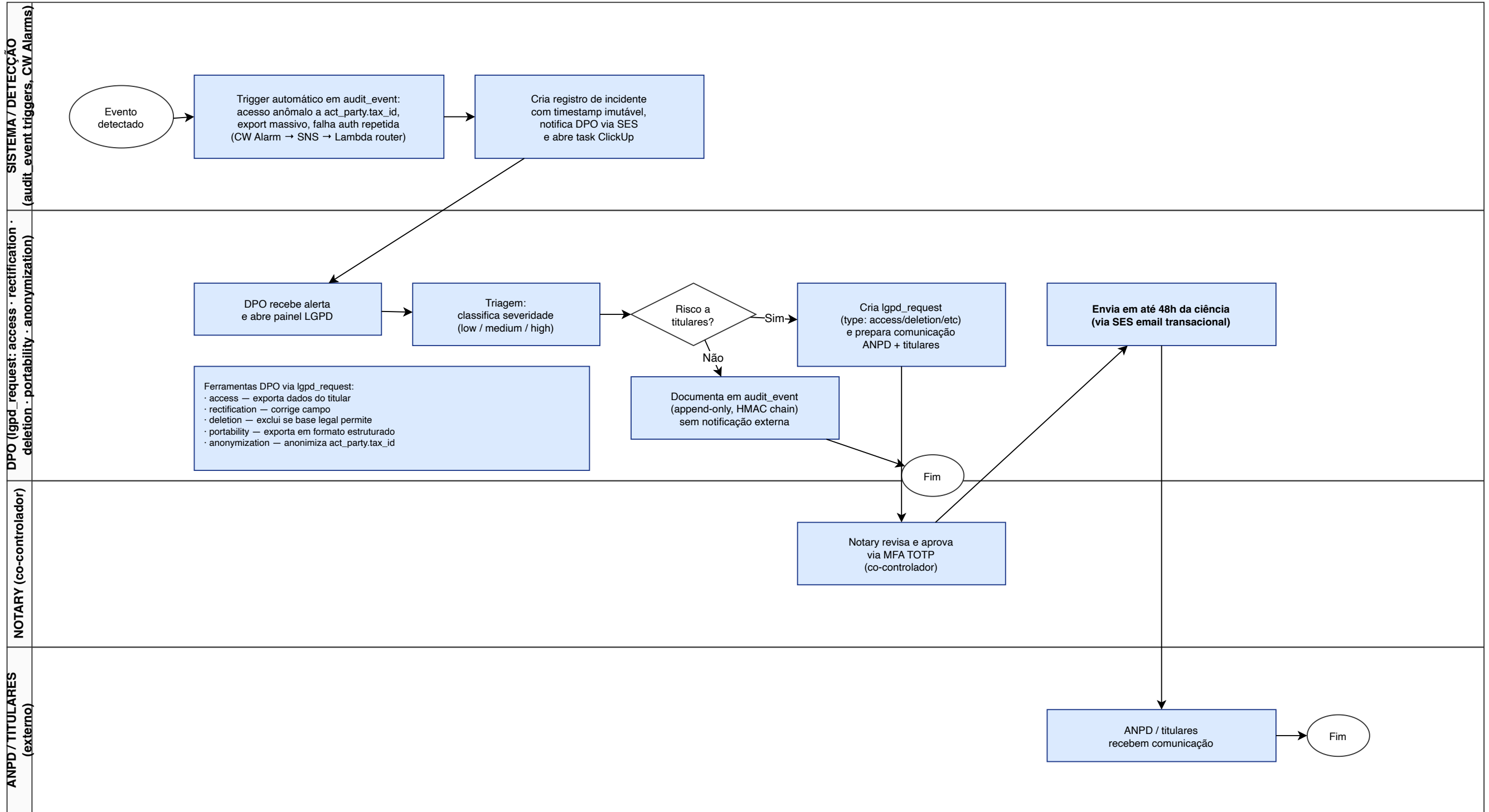
Fluxo Billing Mensal – Apuração via billing_event Snapshots Imutáveis

Apuração: somar billing_event do mês em PRODUÇÃO. Cada evento já carrega snapshots imutáveis de act_template_version, fee_schedule_version e kb_consultations — reproduz cobrança sem depender da versão atual.



Fluxo Incidente LGPD – Detecção, Triagem e Notificação em 48h

Detecção (auto via audit_event ou denúncia) → triagem DPO → lgpd_request → comunicação ANPD/titulares dentro de 48h. Trilha em audit_event append-only + HMAC chain.



[Logo Stoix Cartorial]

27º Tabelionato de Notas — São Paulo / SP

Acessar a plataforma

E-mail funcional

seu.nome@27notas.com.br

Senha

.....

ver

Código 2FA (6 dígitos)

000 000

Entrar

[Esqueci minha senha](#)

ANOTAÇÕES UX

1. Banner de ambiente sempre visível (laranja em homol., neutro em produção).
2. 2FA é obrigatório para todos os perfis (Tabelião, Escrevente, DPO). Sistema cartorial = dados sensíveis LGPD.
3. Sem 'lembrar de mim' — sessão sensível. Sessão expira em 30min de inatividade (suposição UX — validar).
4. Microcopy: 'E-mail funcional' deixa claro que não é login pessoal — é vínculo com o cartório.
5. 1 único formulário, sem etapas. Tabelião, Escrevente e DPO usam mesma tela; sistema redireciona ao dashboard correto.

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Lucas C. (Tabelião) ▾

Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] Procedimentos

[graph] Relatórios

[users] Usuários

⊗ Configurações

[shield] LGPD / DPO

Bom dia, Lucas. Hoje é 06/05/2026.

MINUTAS NO MÊS
47

produção · ↑ 12 vs mês anterior

EMOLUMENTO ACUMULADO
R\$ 142.380,00

estimativa billing Stoix: R\$ 4.413,78

FILA DE REVISÃO
6

3 prontos p/ lavratura

ALERTAS
2

1 LGPD · 1 SLA

Tipos de ato pendentes da sua aprovação (Fluxo A)

Escritura de Venda e Compra com Cláusula Resolutiva — v2 (rascunho)

38 sugestões IA · 12 cláusulas · 24 parâmetros · iniciado 04/05

Continuar revisão →

Procuração para Adquirir Imóvel — v1 (pronto p/ aprovação)

14 cláusulas aceitas · 11 parâmetros · pronto há 2 dias

Aprovar e publicar →

Atividade recente do cartório

14h32 · Maria S. (escrevente) gerou minuta — Escritura de V&C — protocolo #2026-0473

14h08 · João P. (escrevente) marcou pronto p/ revisão — Procuração Geral — protocolo #2026-0472

13h47 · OCR processou 4 documentos — protocolo #2026-0473

11h12 · Você publicou Doação c/ Reserva de Usufruto v1 no catálogo

09h54 · DPO marcou incidente #003 como concluído (sem risco a titulares)

ANOTAÇÕES UX

1. Squint test: KPIs no topo (4 cards horizontais) — Tabelião vê em 2s o estado do mês.
2. Ações pendentes do Tabelião com CTA forte — não é só relatório.
3. Atividade recente substitui notificações intrusivas — feed cronológico, sem badges piscantes.
4. Sidebar é a mesma para Tabelião e Escrevente, mas com itens condicionais por papel.
5. Pilula HOMOLOGAÇÃO no header é o lembrete persistente.

03 - Dashboard do Escrevente

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Maria S. (Escrevente) ▾

Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[wiki] Procedimentos

+ NOVO ATO (atalho N)

Atalho: tecle N em qualquer tela

MEUS ATOS DE HOJE: 5

A REVISAR (parceiros): 3

COM ALERTA: 1

MEUS ATOS (5)

A REVISAR (3)

TODOS DO CARTORIO (12)

filtrar v

PROTOCOLO	TIPO DE ATO	STATUS	ATUALIZADO	ACOES
#2026-0473	Escritura de Venda e Compra c/ Clausula Resolutiva	EM REVISAO (par)	ha 12 min	<button>Abrir</button>
#2026-0470	Procuracao para Adquirir Imovel	RASCUNHO	ha 1h	<button>Continuar</button>
#2026-0468	Doacao c/ Reserva de Usufruto	2 ALERTAS	ha 3h	<button>Resolver</button>
#2026-0461	Hipoteca em garantia de emprestimo	PRONTO P/ LAVRATURA	ontem	<button>Ver minuta</button>

ANOTACOES UX

1. CTA NOVO ATO e a acao primaria - botoao grande e atalho N. Escrevente faz 5-15x por dia.
2. Tabs MEUS / A REVISAR / TODOS. Default: MEUS.
3. Linha com alerta destacada em laranja.
4. Status: rascunho / em revisao / pronto - acessivel.
5. Pilula PRODUCAO neutra. Em homol. seria laranja.
6. Sem modal de boas-vindas - vai direto a fila.
7. Sem sidebar de Configuracoes/LGPD - escrevente nao tem acesso.

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Lucas C. (Tabelião) ▾

● 1. Upload modelo

○ 2. Revisar sugestões IA

○ 3. Parâmetros e regras

○ 4. Aprovar e publicar

Identificação do tipo de ato

Nome do tipo de ato *

ex: Escritura de Venda e Compra c/ Cláusula Resolutiva

Família

Escrituras imobiliárias ▾

Descrição interna (uso dos escreventes)

Modelo vigente

[catalogo] Importar modelo do KBC →

Faça upload do modelo PDF/DOCX que o cartório usa hoje, OU importe um modelo já aprovado na sua Knowledge Base Cartorial. Os sub-agentes de IA hermenêuticos analisarão a estrutura, cláusulas-tipo e variáveis e proporão sugestões — você revisa item-a-item no próximo passo.

[Arraste arquivos aqui ou clique para selecionar]
PDF ou DOCX · até 20 MB cada · até 5 arquivos

[doc] escritura_venda_compra_v2024.docx · 84 KB · ✓ enviado

Cancelar

Salvar como rascunho

Analisar com IA →

ANOTAÇÕES UX

1. Stepper de 4 passos no topo, sempre visível. Permite voltar mas não pular.
2. Pílula HOMOLOGAÇÃO em laranja — Tabelião está montando catálogo, ainda não publicado em produção.
3. Botão primário escuro "Analisar com IA" deixa explícito que IA será acionada após este passo (gera expectativa correta).
4. "Salvar como rascunho" sempre disponível — cadastrar ato é trabalho longo, persistência é crucial.
5. Drop-zone com instruções claras de formato e tamanho — evita erros de upload.
6. Família permite agrupamento posterior no catálogo.
7. Microcopy: "modelo vigente" (linguagem cartorial) em vez de "template".

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

Lucas C. (Tabelião) ▾

✓ 1. Upload

● 2. Revisar sugestões IA

○ 3. Parâmetros e regras

○ 4. Aprovar e publicar

Estrutura proposta
 [Painel hierárquico das seções do ato]
 ✓ Cabeçalho
 ✓ Qualificação das partes
 ● Objeto (em revisão)
 ○ Preço e forma de pagamento
 ○ Cláusula resolutiva
 ○ Declarações fiscais
 ○ Outorga e aceitação
 ○ Encerramento
 [Subagentes processaram 8 seções]
 [3 cláusulas-tipo identificadas]
 [12 variáveis sugeridas]

Sugestão 3 de 27

◆ SUGESTÃO IA · agente Estrutural

confiança: alta · 93%

extraído do modelo · pág. 2

Cláusula-tipo: Objeto da escritura

Por meio do presente instrumento, o(a) VENDEDOR(A) {{nome_vendedor}}, já qualificado(a), TRANSFERE e CEDE ao(à) COMPRADOR(A) {{nome_comprador}}, já qualificado(a), o imóvel matriculado sob nº {{matricula_imovel}} no {{cartorio_registro_imoveis}}, com a área de {{area_m2}} m², situado em {{endereco_imovel}}, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, exceto os declarados a seguir.
 [6 variáveis identificadas — verificar no Passo 3]

Diff vs. modelo enviado

- Removido "sito à" (português arcaico) → "situado em" (sugestão de modernização)
- Adicionada variável {{cartorio_registro_imoveis}} antes ausente
- Removida menção fixa "19º Rl" — substituída por variável

✓ Aceitar (A)

✎ Editar (E)

✗ Rejeitar (R)

[chat] Comentar

Pular (→)

Progresso da revisão



2 aceitas · 0 editadas · 0 rejeitadas · 25 pendentes

← Voltar

Salvar rascunho

Próximo passo →

(habilitado quando todas as sugestões forem revisadas)

ANOTAÇÕES UX

1. UX item-a-item (não "aceitar tudo") é exigência contratual: revisão humana de cada sugestão.
2. Atalhos A/E/R no teclado — Tabelião revisa 27 itens, velocidade conta.
3. Badge ◆ SUGESTÃO IA + nome do agente que sugeriu (Estrutural / Cláusulas / Variáveis / Validação) — transparência.
4. Confiança e fonte (página do PDF) reduzem opacidade.
5. Diff vs modelo original mostra exatamente o que mudou — Tabelião não fica desconfiado de mudanças invisíveis.
6. Editar abre o card em modo texto livre — Tabelião pode reescrever.
7. Coluna esquerda mostra árvore — permite navegação não-linear.
8. Botão "Próximo passo" só habilita após 100% das sugestões revisadas — força fechamento.

06 — Fluxo A · Passo 3 · Parâmetros (variáveis) e regras de validação

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Lucas C. (Tabelião) ▾

✓ 1. Upload

✓ 2. Revisar sugestões IA

● 3. Parâmetros e regras

○ 4. Aprovar e publicar

Parâmetros (12)	Regras de validação (8)	Alertas (5)			
VARIÁVEL	LABEL VISÍVEL AO ESCRIVENTE	TIPO	FONTE / OCR	OBRIG.	AÇÕES
{{nome_vendedor}}	Nome do vendedor	Texto	OCR · RG/CNH	✓	Editar · Remover
{{cpf_vendedor}}	CPF do vendedor	CPF (validado)	OCR · RG/CPF	✓	Editar · Remover
{{matricula_imovel}}	Matrícula do imóvel	Texto + nº cartório RI	OCR · matrícula	✓	Editar · Remover
{{valor_imovel}}	Valor da venda (R\$)	Moeda BRL	manual (escrevente)	✓	Editar · Remover

[+ 8 variáveis...]

+ Adicionar variável

Regras de validação atuais (preview)

◆ Sugerida pela IA · Validação CPF
SE {{cpf_vendedor}} inválido → bloquear avanço
Mensagem: "CPF do vendedor é inválido. Confira o documento."
[Aceitar] [Editar] [Rejeitar]

◆ Sugerida pela IA · Conferência matrícula
SE {{matricula_imovel}} não existe no RI integrado → ALERTA (não bloqueia)
Mensagem: "Matrícula não localizada — confira manualmente."
[Aceitar] [Editar] [Rejeitar]

◆ Sugerida pela IA · Coerência partes
SE {{cpf_vendedor}} == {{cpf_comprador}} → BLOQUEIO
Mensagem: "Vendedor e comprador não podem ser a mesma pessoa."
[Aceitar] [Editar] [Rejeitar]

+ Adicionar regra manualmente

← Voltar

Salvar rascunho

Aprovação final →

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO*[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...*

Lucas C. (Tabelião) ▾

✓ 1. Upload

✓ 2. Revisar sugestões IA

✓ 3. Parâmetros e regras

● 4. Aprovar e publicar

Pré-visualização do template**ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA**

Aos {{data_lavratura}}, perante mim, Tabelião do 27º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, compareceram:

OUTORGANTE VENDEDOR: {{nome_vendedor}}, brasileiro(a), portador(a) do RG nº {{rg_vendedor}} e inscrito(a) no CPF sob nº {{cpf_vendedor}}, residente em {{endereco_vendedor}}.

OUTORGADO COMPRADOR: {{nome_comprador}}, brasileiro(a), portador(a) do RG nº {{rg_comprador}} e inscrito(a) no CPF sob nº {{cpf_comprador}}, residente em {{endereco_comprador}}.

Por este instrumento e na forma da lei, declaram, livres e conscientes, o que segue:

CLÁUSULA 1ª — OBJETO

Por meio do presente instrumento, o(a) VENDEDOR(A), já qualificado(a), TRANSFERE e CEDE ao(à) COMPRADOR(A), o imóvel matriculado sob nº {{matricula_imovel}} no {{cartorio_registro_imoveis}}, com a área de {{area_m2}} m², situado em {{endereco_imovel}}, livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

CLÁUSULA 2ª — PREÇO

O valor da presente venda é de R\$ {{valor_imovel}} ({{valor_imovel_extenso}}), pago [...]

Resumo do tipo de ato

Nome:

Escritura de Venda e Compra c/ Cláusula Resolutiva

Família: Escrituras imobiliárias

Versão: v1 (será publicada)

Sugestões IA revisadas: 27 / 27

· 22 aceitas

· 4 editadas

· 1 rejeitada

Variáveis: 12

Regras de validação: 8

Alertas configurados: 5

Última edição: hoje 14h32

por Lucas T. (Tabelião)

Aprovação e publicação Declaro que revisei integralmente o texto, parâmetros e regras. Autorizo o uso pelos escreventes em ambiente de PRODUÇÃO.**Publicar em** Homologação (não fatura — testes internos) Produção (escreventes podem usar — gera billing)

página 1 de 4 · ← anterior · próxima →

← Voltar

Publicar tipo de ato no catálogo

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

Lucas C. (Tabelião) ▾

■ Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] Procedimentos

[graph] Relatórios

[users] Usuários

⊗ Configurações

[shield] LGPD / DPO

Catálogo de atos do cartório

+ Novo tipo de ato

Tipos de ato disponíveis no Fluxo B. Versões são imutáveis após aprovação — cada `billing_event` referencia o hash da versão usada na lavratura. Atualizar um modelo = abrir Fluxo A com a versão vigente pré-preenchida.

Família: Todas ▾

Status: Todos ▾

14 tipos · 11 publicados · 2 rascunhos · 1 arquivado

TIPO DE ATO	FAMÍLIA	VERSÃO VIGENTE	USO (30d)	AÇÕES
Escritura de Venda e Compra ▶ <i>Publicado</i>	Escrituras imobiliárias	v3 (3 versões)	47 atos	Nova versão
Escritura de V&C com Cláusula Resolutiva ▼ <i>Publicado</i>	Escrituras imobiliárias	v4 (4 versões)	12 atos	Nova versão
Histórico de versões (act_template_version) · 4 versões				
v4 · hash 7e2a...b1c8 · Lucas C. · 12/03/2026		VIGENTE		↓ Baixar DOCX
v3 · hash 9b3f...2d4a · Lucas C. · 05/02/2026		SUPERSEDED		↓ Baixar DOCX
v2 · hash a14c...8f01 · Lucas C. · 28/01/2026		SUPERSEDED		↓ Baixar DOCX
v1 · hash c592...f1a3 · Lucas C. · 10/01/2026		SUPERSEDED		↓ Baixar DOCX
Escritura de V&C — Imóvel Rural ▶ <i>Rascunho</i>	Escrituras imobiliárias	— ainda sem vigente	—	Continuar →
Hipoteca em garantia de empréstimo ▶ <i>Publicado</i>	Garantias reais	v2 (2 versões)	8 atos	Nova versão
Doação com Reserva de Usufruto ▶ <i>Publicado</i>	Doação / Usufruto	v1 (1 versão)	5 atos	Nova versão

Clique na linha (chevron) para expandir o histórico de versões. · Histórico imutável (Object Lock S3 30y). · Nova versão sempre passa pelo Fluxo A (revisão IA + parâmetros + MFA).

ANOTAÇÕES UX (R5 · Catálogo de atos)

1. Lista plana, sem KPIs no topo. Catálogo é manutenção (uso 1-2x/mês), não dashboard.
2. Filtros simples: busca, família, status. Sem "ambiente" — esse conceito é do header (.env), não do ato.
3. Cada linha tem chevron pra expandir histórico de versões inline. Sem drawer, sem modal, sem tela separada.
4. Expansão mostra: vN · hash · aprovador · data + ↓ Baixar DOCX. Suficiente pra auditoria sem inflar UI.
5. "Nova versão" abre Fluxo A pré-preenchido com a versão vigente — único caminho de criação/edição.
6. Pra rascunhos (não-vigentes): ação muda pra "Continuar →" (volta pro Fluxo A onde foi pausado).
7. Versões antigas continuam baixáveis (Object Lock S3 30y) — necessário para audit de `billing_event` imutável.

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Maria S. (Escrivente) ▾

● 1. Tipo de ato

○ 2. Documentos das partes (OCR)

○ 3. Preencher e revisar

○ 4. Validar alertas

○ 5. Gerar minuta

Que tipo de ato você quer iniciar?

[buscar] começar a digitar "venda", "hipoteca", "procuração"...

Você pode também tocar "/" em qualquer tela para abrir busca rápida.

Mais usados nos últimos 30 dias

Escritura de Venda e Compra
Escrituras imobiliárias · v3
42 atos no mês
[Selecionar]

Hipoteca em garantia de empréstimo
Garantias reais · v2
14 atos no mês
[Selecionar]

Procuração para Adquirir Imóvel
Procurações · v1
9 atos no mês
[Selecionar]

Doação c/ Reserva de Usufruto
Doação / Usufruto · v1
6 atos no mês
[Selecionar]

Todos os tipos de ato disponíveis

Escrituras imobiliárias (4)
· Escritura de Venda e Compra
· Escritura de V&C c/ Cláusula Resolutiva (homologação)
· Escritura de V&C c/ Hipoteca
· Escritura de V&C — Imóvel Rural

Garantias reais (1)
· Hipoteca em garantia de empréstimo
Sucessão (1)
· Testamento

Procurações imobiliárias (4)
· Adquirir / Alienar / Doar
· Anuir
· Geral

Doação / Usufruto (3)
· Doação c/ Reserva de Usufruto
· Instituição de Usufruto
· Renúncia de Usufruto

Família (2)
· Divórcio
· Separação c/ Partilha

Cancelar

ANOTAÇÕES UX: 1) Cards "Mais usados" aceleram 70%+ dos casos. 2) Busca por digitação como primary path. 3) Versão visível mantém transparência. 4) Não há "Próximo" — clique no card já avança.

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Maria S. (Escrevente) ▾

✓ 1. Tipo de ato

● 2. Documentos das partes (OCR)

○ 3. Preencher e revisar

○ 4. Validar alertas

○ 5. Gerar minuta

Partes do ato

VENDEDOR(A)
 [Arraste docs aqui ou clique]
 RG, CPF, comprovante de residência
 [doc] rg_jose.pdf · ✓ OCR concluído (3s)
 [doc] comprovante.pdf · ✓ OCR concluído
 [+ Adicionar documento]

COMPRADOR(A)
 [Arraste docs aqui ou clique]
 RG, CPF, comprovante de residência
 [doc] cnh_ana.pdf · ● processando OCR... 60%
 [doc] comp_resid_ana.jpg · ✓ OCR concluído
 [+ Adicionar documento]

IMÓVEL
 [Arraste docs aqui ou clique]
 Matrícula atualizada (CRI), IPTU, certidão neg. ônus
 [doc] matricula_atualizada.pdf · ! OCR baixa qualidade — revisar
 [+ Adicionar documento]

Dados extraídos pelo OCR (preview)

Os dados abaixo serão usados como base para o preenchimento automático no próximo passo. Você poderá editar tudo.

Vendedor (do RG + comp. resid.)
 Nome: JOSÉ DA SILVA SANTOS
 RG: 12.345.678-9 SSP/SP
 CPF: 123.456.789-90 (✗ CPF inválido — DV não confere)
 Endereço: Rua das Flores, 100 — São Paulo/SP
 [Editar]

Comprador (da CNH + comp. resid.)
 Nome: ANA PAULA MOREIRA
 CNH: 01234567890
 CPF: 987.654.321-00 (✓ formato válido)
 Endereço: Av. Brasil, 500 — São Paulo/SP
 [Editar]

Imóvel (da matrícula — confiança baixa)
 Matrícula: 1???.??? (parcial)
 Cartório RI: 9° RI da Capital
 Área: 84,30 m²
 Endereço: Rua das Flores, ?? — SP
 ! Releer manualmente
 [Editar] [Reenviar PDF]

Não tem os documentos digitalizados? [Pular OCR e digitar manualmente]

← Voltar

✓ salvo às 14h32 · auto-save ativo

Preencher template →

ANOTAÇÕES UX

1. Drop zones por papel da parte (Vendedor / Comprador / Imóvel) — escrevente sabe onde colocar cada doc.
2. Estados explícitos por arquivo: ✓ concluído, ● processando %, ! baixa qualidade.
3. Card laranja onde OCR teve baixa confiança — atrai a atenção sem bloquear.
4. Preview dos dados extraídos JÁ na tela de upload — escrevente confere antes de avançar.
5. Auto-save indicator no rodapé — tranquiliza durante uploads longos.
6. Fallback "digitar manualmente" sempre acessível — para casos de doc físico/ausente.

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

Maria S. (Escrevente) ▾

✓ 1. Tipo

✓ 2. Documentos (OCR)

● 3. Preencher e revisar

○ 4. Validar alertas

○ 5. Gerar minuta

Variáveis do template (12)

◆ LLM preencheu 9 de 12 variáveis (3 precisam de atenção)

Vendedor

Nome do vendedor *

confiança alta · pág. 1 do RG

CPF do vendedor *

confiança alta · pág. 1 do RG

Comprador

Nome do comprador *

Imóvel ! requer atenção

Matrícula do imóvel *

! Não foi possível extrair com confiança suficiente — preencha manualmente. Sugestão LLM: "1??.???"

Valor da venda (R\$) *

manual (sem OCR para este campo)

Pré-visualização da minuta

atualiza ao vivo · □ destacar variáveis

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA
Aos {{data_lavratura}}, perante mim, Tabelião do 27º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, compareceram:
OUTORGANTE VENDEDOR: [JOSÉ DA SILVA SANTOS], brasileiro, portador do RG nº [12.345.678-9 SSP/SP] e inscrito no CPF sob nº [123.456.789-00], residente em [Rua das Flores, 100 — São Paulo/SP].
OUTORGADA COMPRADORA: [ANA PAULA MOREIRA], brasileira, portadora da CNH nº [01234567890] e inscrita no CPF sob nº [987.654.321-00], residente em [Av. Brasil, 500 — São Paulo/SP].
CLÁUSULA 1ª — OBJETO
Por meio do presente instrumento, o VENDEDOR, já qualificado, TRANSFERE e CEDE à COMPRADORA o imóvel matriculado sob nº [_____] no [9º RI da Capital], com a área de [84,30] m², situado em [Rua das Flores, 100 — São Paulo/SP].
CLÁUSULA 2ª — PREÇO
O valor da presente venda é de R\$ [850.000,00] (oitocentos e cinquenta mil reais), pago à vista por...
CLÁUSULA 3ª — CLÁUSULA RESOLUTIVA
Caso...

página 1 de 4 · ← anterior · próxima →

← Voltar

✓ salvo às 14h36

Enviar para revisão (par)

Validar alertas →

12 — Fluxo B · Passo 4 · Alertas e validações (regras pré-cadastradas)

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Maria S. (Escrevente) ▾

✓ 1. Tipo

✓ 2. Documentos

✓ 3. Preencher

● 4. Validar alertas

○ 5. Gerar minuta

✓ 5 regras OK

! 1 alerta

X 1 bloqueio

Bloqueios impedem o avanço para a geração da minuta. Alertas são informativos.

Bloqueios

X BLOQUEIO · Matrícula do imóvel não preenchida
A regra "Conferência matrícula" exige um número de matrícula válido. Este campo está vazio.
Ação sugerida: volte ao Passo 3 e digite manualmente o número da matrícula a partir do PDF da matrícula atualizada (CRI).
[Ir ao campo no Passo 3] [Ver regra]

Alertas (não bloqueiam)

! ALERTA · Endereço do imóvel difere do endereço do vendedor
Os dados extraídos indicam que o vendedor reside no mesmo imóvel — confirme se há cláusula de desocupação ou se vendedor permanece.
[Marcar como verificado] [Ver regra]

Regras passando

✓ CPF do vendedor é válido
✓ CPF do comprador é válido
✓ Vendedor ≠ Comprador (CPFs distintos)
✓ Valor da venda preenchido e > R\$ 0,00
✓ Cláusula resolutive está presente no template

← Voltar

Enviar para revisão (par)

Gerar minuta final →

(habilitado quando o bloqueio for resolvido)

[Stoix] **HOMOLOGAÇÃO** Maria S. (Escrevente) ▾

- Dashboard
- [lista] Atos em execução**
- [catalogo] Catálogo de atos
- [folder] Knowledge Base
- [wiki] Procedimentos

Fila de revisão

Todos do cartório Apenas meus Atribuídos a mim Tipo: Todos ▾

<input type="radio"/> RASCUNHO (5)	<input checked="" type="radio"/> EM REVISÃO (3)	<input type="radio"/> PRONTO P/ LAVRATURA (4)
#2026-0473 Esc. V&C c/ Cláusula Resolutiva Maria S. · há 12min ! 2 alertas	#2026-0463 Esc. V&C — Imóvel Rural Autor: Júlia P. · Revisor: Pedro R. · há 30min	#2026-0461 Hipoteca em garantia de empréstimo Autor: Maria S. · Aprov: Pedro R. · ontem [Ver minuta] [Marcar lavrado]
#2026-0470 Procuração para Adquirir Imóvel Maria S. · há 1h	#2026-0462 Procuração Geral Autor: Maria S. · Revisor: SEM ATRIBUIÇÃO [Atribuir-me]	#2026-0459 Esc. V&C Autor: Carlos M. · ontem [Ver minuta] [Marcar lavrado]
#2026-0468 Doação c/ Reserva de Usufruto Carlos M. · há 3h ! 2 alertas · X 1 bloqueio	#2026-0460 Divórcio Consensual Autor: Carlos M. · Revisor: Maria S. · há 2h	#2026-0457 Procuração para Doar Autor: Júlia P. · 2 dias [Ver minuta] [Marcar lavrado]
#2026-0466 Hipoteca em garantia de empréstimo Júlia P. · ontem		#2026-0455 Renúncia de Usufruto Autor: Pedro R. · 3 dias [Ver minuta] [Marcar lavrado]
#2026-0464 Testamento Pedro R. · ontem		

ANOTAÇÕES UX

- Kanban 3-colunas é padrão mental para fila de trabalho — todo escrevente entende sem treino.
- Drag-and-drop entre colunas (não detalhado no wireframe) — clicar no card abre o detalhe; arrastar muda status quando há permissão.
- Card laranja para atos com bloqueio chama a atenção — princípio: nada que precise de ação fica escondido.
- Filtro de visão (Todos / Meus / Atribuídos) atende suposição UX-4 (validar com cliente).
- "PRONTO P/ LAVRATURA" já gerou minuta — billing está disparado. Lavratura é externa: botão [Marcar lavrado] fecha o ciclo.

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

Maria S. (Escrevente) ▾

✓ 1. Tipo

✓ 2. Documentos

✓ 3. Preencher

✓ 4. Validar alertas

● 5. Gerar minuta

Pré-visualização da minuta final

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA

Aos seis dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, perante mim, Tabelião do 27º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, compareceram:

OUTORGANTE VENDEDOR: JOSÉ DA SILVA SANTOS, brasileiro, portador do RG nº 12.345.678-9 SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 123.456.789-00, residente em Rua das Flores, 100 — São Paulo/SP.

OUTORGADA COMPRADORA: ANA PAULA MOREIRA, brasileira, portadora da CNH nº 01234567890 e inscrita no CPF sob nº 987.654.321-00, residente em Av. Brasil, 500 — São Paulo/SP.

Por este instrumento e na forma da lei, declaram, livres e conscientes, o que segue:

CLÁUSULA 1ª — OBJETO

Por meio do presente instrumento, o VENDEDOR, já qualificado, TRANSFERE e CEDE à COMPRADORA o imóvel matriculado sob nº 145.382 no 9º RI da Capital, com a área de 84,30 m², situado em Rua das Flores, 100 — São Paulo/SP.

CLÁUSULA 2ª — PREÇO

O valor da presente venda é de R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), pago à vista por TED bancário em data anterior...

CLÁUSULA 3ª — CLÁUSULA RESOLUTIVA

Caso a comprovação do pagamento integral não ocorra até...

Cálculo do emolumento

Tabela CGJ-SP · vigente 2026

Tipo: Escritura de Venda e Compra

Faixa: Acima de R\$ 750.000 e até R\$ 1.500.000

Valor da venda: R\$ 850.000,00

Emolumento (cartório): R\$ 4.831,20

ISS, taxas e contribuições: R\$ 1.207,80

Repasse Stoix (3,1% s/ emolumento ou R\$ 7,50): R\$ 187,21

TOTAL: R\$ 6.226,21

[Detalhar]

[lock] Fonte: Tabela CGJ-SP 2026 · vigente desde 01/01/2026 · aprovada por Tabelião Lucas C. · hash a3f9...c12

! Atenção: ao gerar a minuta final, esta operação será registrada no audit trail e não pode ser desfeita — apenas anulada com justificativa registrada.

página 1 de 4 · ← anterior · próxima → · Baixar PDF de revisão

← Voltar

Baixar como rascunho (PDF)

GERAR MINUTA FINAL

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Lucas C. (Tabelião) ▾

Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] Procedimentos

[graph] Relatórios

[users] Usuários

⊗ Configurações

[shield] LGPD / DPO

Relatório de billing — Abril/2026

Mês: Abril/2026 ▾

Tipo: Todos ▾

Ambiente: Produção ▾

Exportar CSV

Exportar PDF

**MINUTAS GERADAS
(Produção · Abril)**
87

**EMOLUMENTOS TOTAIS
(base de cálculo)**
R\$ 412.380,00

**COBRANÇA STOIX
(3,1% ou R\$ 7,50)**
R\$ 12.783,78

**MINUTAS HOMOLOGAÇÃO
(não fatura)**
5

Minutas geradas por dia

[Bar chart — 30 dias x nº minutas]
Picos visuais nos dias 5, 12, 19, 26 (segundas-feiras).
Eixo Y: 0-12 minutas/dia. Média: 2,9/dia.

Top tipos de ato

1. Esc. Venda e Compra — 42
2. Hipoteca — 14
3. Procuração Adquirir Imóvel — 9
4. Doação c/ Reserva Usufruto — 6
5. Procuração Geral — 5
6. Outros — 11

Detalhamento das minutas (auditoria)

DATA/HORA	PROTOCOLO	TIPO	ESCREVENTE	EMOLUMENTO	STOIX (R\$)	AUDIT
30/04 17:42	#2026-0473	Esc. V&C c/ Cláusula Resolutiva	Maria S.	R\$ 6.039,00	187,21	Ver timeline
30/04 15:18	#2026-0461	Hipoteca	Pedro R.	R\$ 2.130,00	66,03	Ver timeline

[+ 85 outras minutas...]

Total mês: 87 minutas · R\$ 412.380,00 emolumentos · R\$ 12.783,78 cobrança Stoix

16 – Relatório de SLA (disponibilidade, tickets, severidade)

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Lucas C. (Tabelião) ▾

Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] Procedimentos

[graph] Relatórios

[users] Usuários

Configurações

[shield] LGPD / DPO

Relatório de SLA – Abril/2026

Período: 01/04/2026 a 30/04/2026 · Mês de competência abril

DISPONIBILIDADE
(meta 99,5%)
99,87%
✓ acima da meta

TEMPO INDISPONÍVEL
(janelas planejadas excluídas)
56 minutos
em 4 incidentes

TICKETS ABERTOS
(no mês)
12 abertos
11 resolvidos · 1 em andamento

SLA RESPOSTA
(severidade crítica: 1h útil)
100%
0 violações

Disponibilidade diária (30 dias)

[Heatmap ou linha — 30 dias x disponibilidade %]
Linha de meta 99,5% sempre visível.
Picos de queda destacados em 12/04 e 23/04 (incidentes).
Y: 99,0% a 100,0%

Distribuição por severidade

Crítica (resp. ≤ 1h): 1 ticket
└ resp. média: 18 min
Alta (resp. ≤ 4h): 3 tickets
└ resp. média: 47 min
Média (resp. ≤ 1 dia útil): 5 tickets
└ resp. média: 3h12
Baixa (resp. ≤ 3 dias úteis): 3 tickets
└ resp. média: 6h40

Incidentes do mês

DATA/HORA	SEVERIDADE	DESCRIÇÃO	DURAÇÃO	STATUS	POST-MORTEM
23/04 14:32	Crítica	Indisponibilidade do OCR (timeout fornecedor)	22 min	✓ Resolvido	Ver post-mortem
12/04 09:15	Alta	Lentidão na geração de minuta (DB CPU alto)	14 min	✓ Resolvido	Ver post-mortem

[+ 2 incidentes...]

Exportar PDF mensal · Exportar CSV técnico · Compartilhar com auditoria

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

Lucas C. (Tabelião) ▾

Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] Procedimentos

[graph] Relatórios

[users] Usuários

⊗ Configurações

[shield] LGPD / DPO

Usuários do cartório

[+ Convidar usuário](#)

1 Tabelião · 6 Escreventes · 1 DPO · 8 ativos / 0 inativos

Limite do plano: até 8 usuários · ✓ ok

Papel: Todos ▾

Status: Todos ▾

NOME	E-MAIL	PAPEL	STATUS	ÚLTIMO ACESSO	AÇÕES
Lucas Tarrega	lucas@27notas.sp.br	Tabelião	● Ativo	agora	Editar (não pode desativar)
Maria Silva	maria.s@27notas.sp.br	Escrevente	● Ativo	há 2 min	Editar · Reset senha · Desativar
Carlos Mendonça	carlos.m@27notas.sp.br	Escrevente	● Ativo	há 1h	Editar · Reset senha · Desativar

[+ 4 escreventes... + DPO Renata B.]

Permissões por papel (matriz)

AÇÃO	TABELIÃO	ESCREVENTE	DPO	ADMIN STOIX
Cadastrar tipo de ato (Fluxo A)	✓	—	—	—
Executar ato (Fluxo B)	✓	✓	—	—
Ver relatórios de billing e SLA	✓	—	parcial (LGPD)	✓ (todos)
Gerenciar usuários	✓	—	—	—
Acessar logs LGPD e exportar dados	ler	—	✓ (gerencia)	—

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Lucas C. (Tabelião) ▾

▣ Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] Procedimentos

[graph] Relatórios

[users] Usuários

⊗ **Configurações**

[shield] LGPD / DPO

▣ **Dados do cartório**

[link] Integrações

[bell] Notificações

[lock] Segurança e 2FA

[lista] Plano e billing

Dados do cartório

Nome do cartório *

27º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo

CNPJ

00.000.000/0001-00

CNS / CNJ

06.0000-0

Endereço

Rua XV de Novembro, 100 — Centro — São Paulo/SP — 01000-000

Tabelião titular

Lucas Tarrega (lucas@27notas.sp.br)

DPO designado

Renata Bizarria (dpo@27notas.sp.br)

Salvar alterações

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

Lucas C. (Tabelião) ▾

Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] Procedimentos

[graph] Relatórios

[users] Usuários

⊗ Configurações

[shield] LGPD / DPO

Painel LGPD

**ACESSOS A DADOS
PESSOAIS (30d)**
1.247

**INCIDENTES ATIVOS
(notificação 48h pendente)**
0

**SOLICITAÇÕES TITULARES
(direitos LGPD)**
2 abertas / 8 atendidas

POLÍTICAS
✓ Privacidade: v3 vigente
✓ Retenção: 5 anos

[+ Registrar incidente](#)

Incidentes recentes

DETECTADO EM	TIPO	DESCRIÇÃO	JANELA 48h	STATUS	AÇÕES
14/03 09:42	Acesso indevido	Tentativa de login forçada (bloqueada após 5 tentativas)	encerrada (47h)	✓ Notificado ANPD	Ver detalhes

Nenhum incidente ativo no momento — bom trabalho!

Logs de acesso a dados pessoais (auditoria LGPD)

Período: últimos 7 dias ▾ · Usuário: todos ▾ · Tipo de dado: todos ▾ ·

DATA/HORA	USUÁRIO	AÇÃO	DADO ACESSADO	PROTOCOLO	IP / FINALIDADE
06/05 14:32	Maria S.	OCR · leitura RG	José da Silva Santos · CPF ***.***.789-00	#2026-0473	200.x.x.x · execução ato
06/05 14:33	Maria S.	LLM · preenchimento	Ana Paula Moreira · CPF ***.***.321-00	#2026-0473	200.x.x.x · execução ato

[\[+ 1.245 outros eventos no período... \]](#) · [\[Exportar CSV completo\]](#)

Solicitações de titulares (direitos LGPD)

Solicitação #2026-RT-007
Maria do Carmo Souza · CPF ***.***.111-00
Tipo: Acesso aos próprios dados
Recebida em: 02/05/2026 · prazo: 17/05/2026
[\[Atender\]](#) [\[Detalhar\]](#)

Solicitação #2026-RT-008
João Pedro Lima · CPF ***.***.222-00
Tipo: Anonimização de dados
Recebida em: 04/05/2026 · prazo: 19/05/2026
[\[Atender\]](#) [\[Detalhar\]](#)

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

Lucas C. (Tabelião) ▾

■ Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] Procedimentos

[graph] Relatórios

[users] Usuários

⊗ Configurações

[shield] LGPD / DPO

Tabela de Emolumentos do 27º Tabelionato

Versão vigente determina a cobrança de cada ato. Atualizada 1x/ano pelo Tabelião quando a CGJ-SP publica nova tabela (~dezembro). Cada billing_event grava o hash da versão usada — auditável e imutável.

[+ Subir nova versão](#)

Versão vigente

v2026.01 — Tabela CGJ-SP 2026

ACTIVE

hash sha256 a4f2...91c · 312 linhas · 48 atos x faixas

Vigência: 01/01/2026 → 31/12/2026 · vence em 23 dias

Aprovada por Lucas C. (Tabelião) em 21/12/2025 · MFA TOTP · audit_event #f3a1...2c

1.847 cobranças vinculadas a esta versão nos últimos 30 dias (snapshot fee_schedule_version_hash em cada billing_event)



A CGJ-SP costuma publicar a tabela do exercício seguinte na segunda quinzena de dezembro. Sem versão vigente em 01/01, o Fluxo B bloqueia a cobrança.

[Subir v2027.01 →](#)

Simulador de cobrança

Use pra conferir cobrança da versão vigente (não gera billing_event)

Tipo de ato

Escritura com valor declarado ▾

Valor da venda

R\$ 850.000,00

Faixa: p (R\$ 768.400,01 → R\$ 1.152.600,00)

Tabelião R\$ 3.588,44 · Estado R\$ 1.019,86 · Município R\$ 525,80 · MP R\$ 172,24 · Reg.Civil R\$ 76,74 · Trib.Just R\$ 188,87 · Sta.Casa R\$ 246,28 · +5 colunas

TOTAL R\$ 6.026,36

Histórico de versões

[Exportar histórico \(CSV\) →](#)

VERSÃO	VIGÊNCIA	LINHAS	APROVADA POR	STATUS
v2026.01 — Tabela CGJ-SP 2026 <small>hash a4f2...91c</small>	01/01/2026 → 31/12/2026 <small>vence em 23 dias</small>	312	Lucas C. · 21/12/2025	ACTIVE
v2027.01 — Tabela CGJ-SP 2027 <small>hash 7c19...ab8 · em revisão</small>	01/01/2027 → 31/12/2027 <small>entra em vigência em 23 dias</small>	318	— ainda não aprovada	DRAFT Continuar revisão →
v2025.01 — Tabela CGJ-SP 2025 <small>hash 2e90...44d</small>	01/01/2025 → 31/12/2025 <small>superseded por v2026.01</small>	306	Lucas C. · 18/12/2024	EXPIRED
v2024.01 — Tabela CGJ-SP 2024 <small>hash 91ab...0fe</small>	01/01/2024 → 31/12/2024 <small>superseded por v2025.01</small>	298	Lucas C. · 22/12/2023	SUPERSEDED

4 versões mostradas — [exibir mais →](#)

ANOTAÇÕES UX (R5 · Fee Schedule — tela única)

- Colapso de 5 telas em 1: versão vigente, simulador, histórico e ação "subir nova" convivem aqui. Uso real é raro (1x/ano) — não justifica módulo com sub-nav.
- Versão vigente em destaque turquesa (#285E61): hash, vigência, aprovação MFA, uso. Resolve "estamos cobrando com qual tabela?" em 1 olhada.
- Alerta âmbar só aparece quando vence em < 30d. CGJ-SP publica em dezembro — 23 dias é janela de risco.
- Simulador é a ÚNICA forma de consulta dentro do módulo. Não há CRUD linha-a-linha (errata = nova versão v2026.02). Substitui "Linhas (consulta rápida)".
- Simulador NÃO grava billing_event — é apenas conferência. Cobrança real só ocorre no Fluxo B ("gerar minuta").
- Histórico inline mostra 4 versões + link "exibir mais". Drill-down em uma versão abre tela de detalhe (reaproveitável da auditoria).
- Responsabilidade do upload: Tabelião (Lucas) — não escrevente. Decisão de cobrança é ato notarial.
- Audit/billing intacto: billing_event continua snapshot imutável (fee_schedule_version_id + hash + jsonb).

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

Lucas C. (Tabelião) ▾

■ Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] Procedimentos

[graph] Relatórios

[users] Usuários

⊙ Configurações

[shield] LGPD / DPO

Nova versão da Tabela de Emolumentos

Suba a planilha XLSX da CGJ-SP (padrão Colégio Notarial), confira os dados extraídos, ajuste o que for preciso e salve. A versão fica DRAFT até a vigência configurada — entra em ACTIVE automaticamente em effective_from.

1. Arquivo XLSX

Formato aceito: .xlsx (planilha CGJ-SP). Outros formatos não são aceitos.

**TABELA-DE-EMOLUMENTOS-BASE-PARA-2027-Capital.xlsx · 31 KB · ✓ extraído**

sha256 a8d1...f47e · S3 notary-27tabsp-fee-schedule/v2027.01/source.xlsx · extraído em 1,4s

[Trocar XLSX](#)

2. Dados extraídos — confira e corrija se necessário

Campos editáveis em branco. Sumário à direita é calculado e não-editável.

Rótulo da versão *

extraído da aba/título da planilha

Descrição *

Vigência início *

Vigência fim *

Ato CGJ-SP que fundamenta (provimento, comunicado, errata) *

ISSQN do exercício *

detectado: (tabelião + MP) × 0,0204081633 — clique para alterar a fórmula

Resumo da extração

318

linhas extraídas (todas as seções)

Seções detectadas

- ✓ Escritura com valor declarado · 25 faixas
- ✓ Escritura sem valor declarado · 1 valor único
- ✓ Procurações e substabelecimentos · 4 subtípos
- ✓ Reconhecimento de firma e autenticação · 8 modalidades
- ✓ Atas notariais · 3 modalidades

Colunas de repasse

11 colunas: Tabelião · Estado · Cart.Prev.Serv I · Cart.Prev.Serv II · Município · MP · Reg.Civil · Trib.Just. · Sta.Casa · ISSQN · TOTAL

Diff vs versão vigente (v2026.01)

6 novas · 47 alteradas · 6 removidas [Ver detalhes](#) →



3 células com baixa confiança na extração (faixas r, s, t da seção 1). Recomendado conferir antes de salvar.

[Conferir 3 células](#) →

exige confirmação MFA TOTP do Tabelião · gera audit_event imutável

ANOTAÇÕES UX (R5 · Nova versão — tela única)

- Só XLSX é aceito. PDF, CSV, edição manual: tudo fora. Decisão: padronizar pela planilha que circula entre tabeliães (formato Gabriel/CGJ-SP/Colégio Notarial).
- Pipeline: parse XLSX direto → extrai metadados, seções, faixas, colunas, ISSQN. Sem OCR. Tempo esperado ~1-2s.
- Tudo numa tela. Sem wizard, sem stepper. Confiança visível: arquivo no topo, dados extraídos editáveis abaixo, salvar no rodapé.
- Editáveis (esquerda): rótulo, descrição, vigência, ato CGJ, ISSQN. Estes 5 são o quê o sistema pode errar na extração — Tabelião confere.
- Sumário (direita): total linhas, seções detectadas, colunas de repasse, diff com versão vigente. Calculado — não-editável (errar aqui = re-upload).
- Banner âmbar só aparece se houver células de baixa confiança. CTA leva pra drill-down naquelas células específicas — não revisão linha-a-linha.
- Sem CRUD célula-a-célula como fluxo principal. Errata = nova versão (v2027.02). A correção pontual existe só pra baixa confiança, e via modal.
- Salvar exige MFA TOTP (modal). audit_event imutável + HMAC. Versão fica DRAFT até effective_from — transição automática evita race condition.
- Botão único "Salvar nova versão". Não há "publicar" separado: vigência é declarativa (datas) e a transição é do sistema.

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Lucas C. (Tabelião) ▾

Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] Procedimentos

[graph] Relatórios

[users] Usuários

Configurações

[shield] LGPD / DPO

Categorias e pesos da Knowledge Base

Você (Tabelião) define a taxonomia da KB e o peso de cada categoria. O peso é aplicado no rerank do RAG (top-K → score × kb_category.weight → top-N), influenciando direto o que a IA hermenêutica retorna.

+ Nova categoria

Visão geral

Subir documento

Versões aprovadas

• Categorias e pesos

Auditoria de uso



Como o peso funciona: cada chunk recuperado pelo HNSW recebe score = cos_sim × kb_category.weight. Categorias com peso mais alto sobem na lista final. Use 1.00 para fontes obrigatórias (normativos), 0.50–0.80 para fontes de apoio (jurisprudência, doutrina). Mudança de peso reflete imediatamente na próxima query — sem rebuild de índice.

PREVIEW DA PÍLULA	NAME · slug	WEIGHT (0–100%)	COLOR	STATUS	CREATED BY	AÇÕES
Normativo · 1.0	Normative Normativo (UI PT-BR) slug: normative ord: 1 · NSCGJ-SP, Provimentos CGJ-SP/CNJ	100% (weight 1.00 · float)	#1F4E79	ativo	seed seed inicial · 01/04/2026	
Jurisprudência · 0.8	Case_Law Jurisprudência (UI PT-BR) slug: case_law ord: 2 · acórdãos CSM, decisões corregedoria	80% (weight 0.80 · float)	#7B1FA2	ativo	seed seed inicial · 01/04/2026	
Doutrina · 0.5	Doctrine Doutrina (UI PT-BR) slug: doctrine ord: 3 · livros, artigos, pareceres internos	50% (weight 0.50 · float)	#666666	ativo	seed seed inicial · 01/04/2026	
EDITANDO INLINE Manual interno · 0.6 <small>(preview ao vivo)</small>	Manual_Interno slug: manual_interno (auto) manuais e POPs internos do cartório	60% (weight 0.60)	#CC6600	ativo	Lucas C. (Tabelião) agora · não salvo	✓ salvar cancelar
Súmula CSM · 0.7 (inativa)	Sumula_CSM slug: sumula_csm · ord: 4	70% (weight 0.70)	#666666	inativa	Lucas C. · 14/04/2026	

Seed inicial: Normative · Case_Law · Doctrine (criadas no provisionamento do tenant). Tabelião pode adicionar ilimitadas categorias depois — cada uma vira filtro no upload e na busca da KB.

Impacto da última alteração de peso (preview de auditoria)

- Doctrine 0.5 → 0.6 reordena 18 chunks no top-N de 47 queries do último mês (Flow A).
- Mudanças de weight são logadas em audit_log (DynamoDB) com hash chain HMAC. Não há rebuild de índice — efeito imediato na próxima query.

ANOTAÇÕES UX (R5)

1. Cluster KB usa #2F855A (verde) — header da tabela, CTA primário, toggles ativo, callout impacto. Mantém significado "KB" consistente com 07-data-model.
2. Coluna PREVIEW DA PÍLULA é a primeira após drag-handle: o tabelião vê EXATAMENTE como a pílula vai aparecer nas listas (KBC dashboard, lista de versões, detalhe doc). WYSIWYG real, não promessa.
3. Slider 0–100% mostra valor humano + valor float entre parênteses (weight 0.50). Math abstraída pra leitura rápida, exposta pra confiança técnica.
4. Drag-handle :: na primeira coluna controla sort_order. Reordenar arrastando equivale a editar sort_order — mais natural que digitar.
5. Edição inline (linha 4) usa borda laranja temporária + badge EDITANDO INLINE. Salva atômicamente com botão verde + cancelar. Sem modal.
6. Linha INATIVA (5) fica desbotada mas presente — tabelião precisa ver pra entender que kb_documents continuam vinculados, só param de aparecer em filtros novos.
7. Callout verde no rodapé exibe impacto da última alteração de peso — fechando o loop entre "mexi no slider" e "o que isso muda no RAG". Educação contínua.
8. Color picker mostra hex em mono — color codes como dados auditáveis, não só estética.
9. created_by mostra "seed" (system-generated) ou nome do usuário. Distingue defaults do tenant das customizações.

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Lucas C. (Tabelião) ▾

Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] Procedimentos

[graph] Relatórios

[users] Usuários

Configurações

[shield] LGPD / DPO

Knowledge Base do 27º Tabelionato

Você é o Controlador. A Stoix processa, você aprova. Esta KB cobre normativos, jurisprudência e doutrina — emolumentos, modelos de ato e procedimentos têm módulos próprios na barra lateral.

+ Subir novo documento

Documentos por categoria · peso aplicado no rerank RAG

NORMATIVO
14 peso 1.0

NSCGJ-SP, provimentos CGJ-SP, provimentos CNJ

JURISPRUDÊNCIA
6 peso 0.8

acórdãos CSM, decisões corregedoria, súmulas

DOCTRINA
7 peso 0.5

livros, artigos, pareceres internos

Gerenciar categorias e pesos →

Atenção — itens que exigem ação

! Provimento CGJ-SP 28/2024 (normativo, peso 1.0) expira em 23 dias (31/12/2026). Subir versão substituta antes do vencimento para não bloquear cobrança no Fluxo B. Atualizar agora →

i 3 documentos sem vigência cadastrada — sistema não saberá quando expiram. Edite metadados antes de aprovar. Ver pendências

Últimas 5 versões aprovadas

Ver tudo →

DOCUMENTO	CATEGORIA · PESO	VIGÊNCIA	APROVADA
NSCGJ-SP Tomo II — Cap. XIV (Notas) <i>hash 7e2a...8ff · 312 KB · PDF original</i>	Normativo · 1.0	20/03/2026 — perpétuo	Lucas C. · 21/03/2026 VIGENTE
Provimento CNJ 149/2023 (regularizado interno) <i>hash 4d8f...112 · 96 KB · PDF original</i>	Normativo · 1.0	01/03/2026 — perpétuo	Lucas C. · 04/03/2026 VIGENTE
CSM-SP Acórdão 2024/0089 — usufruto vital <i>hash bc41...d09 · 42 KB · PDF original</i>	Jurisprudência · 0.8	15/04/2026 — perpétuo	Lucas C. · 15/04/2026 VIGENTE
Provimento CGJ-SP 28/2024 — qualificação de outorgantes <i>hash 22ca...903 · 58 KB · PDF original</i>	Normativo · 1.0	01/01/2026 — 31/12/2026	Lucas C. · 02/01/2026 VENCE 23d
Loureiro — Manual de Direito Notarial (cap. III) <i>hash 9a18...77c · 184 KB · PDF original · referência interna</i>	Doutrina · 0.5	20/04/2026 — perpétuo	Lucas C. · 20/04/2026 VIGENTE

• Visão geral

• Subir documento

• Versões aprovadas

• Categorias e pesos

• Auditoria de uso

ANOTAÇÕES UX (R5)

- Hierarquia: alerta laranja > CTA "Subir" > KPIs por categoria > lista recente. Tabelião identifica em 2s o que precisa.
- KBC reduzida ao escopo R5: só normativo + jurisprudência + doutrina. Emolumentos, modelos e procedimentos têm módulos próprios na sidebar (links visíveis acima).
- Pílulas viraram CATEGORIA (gerenciada pelo Tabelião) em vez de TIPO fixo. Cor segue a definida em kb_category. Defaults seed: Normativo (azul, 1.0), Jurisprudência (roxo, 0.8), Doutrina (cinza, 0.5).
- Peso aplicado no rerank do RAG (top-K → score × kb_category.weight → top-N). Mostrar o peso na pílula educa o Tabelião sobre o efeito real da decisão dele.
- Hash visível por linha — auditoria material. Sem hash, KB perde valor probatório.
- CTA "Atualizar agora" no alerta de vencimento leva direto pro upload com categoria do normativo expirando pré-selecionada.
- Sub-navegação à esquerda inclui "Categorias e pesos" — onde o Tabelião cria/edita kb_category.
- Bucket lógico: notary-{slug}-kb (R5 rename). Tabelião não vê path de S3, só hash.

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Lucas C. (Tabelião) ▾

Dashboard

Subir documento

Catálogo de atos

Knowledge Base

Emolumentos

Procedimentos

Relatórios

Usuários

Configurações

LGPD / DPO

1. Drop file e metadados

2. Processando

3. Diff e edição

4. Aprovar versão



Responsabilidade do Controlador. Você é responsável pela conformidade da fonte que está subindo. A Stoix processa o documento (OCR + IA), você revisa, aprova e atesta a vigência. A versão aprovada por você é a fonte oficial — todo ato lavrado registra qual versão da KB foi consultada (snapshot por hash em billing_event).

Arquivo

[Arraste o arquivo aqui ou clique para selecionar]
 PDF · DOCX · HTML · até 50 MB
 Para fontes oficiais (CGJ-SP, CNJ, CSM-SP), prefira o PDF original assinado.
 Esta KB recebe normativos, jurisprudência e doutrina.

[doc] cgj-sp-provimento-31-2026-qualif-outorgantes.pdf · 96 KB · ✓ enviado

Tags

qualificação

cgj-sp

provimento

adicionar tag...

Cancelar

Salvar como rascunho

Metadados

Categoria *

categoria define a cor da pilula e o peso aplicado no rerank do RAG

Normativo

peso 1.0

Normativo

peso 1.0 · 14 docs

Jurisprudência

peso 0.8 · 6 docs

Doutrina

peso 0.5 · 7 docs

+ nova categoria...

Vigência *

Início (effective_from)

01/01/2026 [date]

Fim (effective_until)

— [date]

Perpétuo (sem prazo de fim — normativo permanente)

Origem *

Oficial CGJ-SP ▾

+ nova origem...

defaults seed: oficial CGJ-SP · oficial CNJ · acórdão CSM-SP · doutrina · interno do cartório · Tabelião pode adicionar novas

Processar com IA →

ANOTAÇÕES UX (R5)

- Layout 2 colunas: arquivo à esquerda, metadados à direita. Lê de cima pra baixo, esquerda pra direita.
- Banner amarelo de Responsabilidade NÃO é fechável — Tabelião precisa ler em todo upload (defesa material). Cita billing_event como snapshot por hash.
- CATEGORIA agora é um select dinâmico (era radio fixo de 5 tipos). Cada opção mostra a pílula colorida + o peso + contagem de docs. Decisão R5: cada Tabelionato gerencia suas próprias kb_category.
- " + nova categoria..." inline abre form pop pra criar kb_category (nome, cor hex, peso 0.0-1.0). Não tira o Tabelião do fluxo de upload.
- Defaults seed visíveis: Normativo (azul, 1.0), Jurisprudência (roxo, 0.8), Doutrina (cinza, 0.5).
- Vigência: 2 datas + toggle "perpétuo". Labels técnicos entre parênteses (effective_from/effective_until) — reforça o vínculo com o schema kb_version sem assustar o Tabelião.
- Tags livres mas auto-sugeridas com base na categoria + título (Sonnet faz a sugestão na hora do upload).
- CTA principal escuro destaca acionamento da IA. "Salvar rascunho" sempre disponível.
- Microcopy do dropzone diz "normativos, jurisprudência e doutrina" — escopo R5 explicitado. Emolumento, modelo e procedimento têm fluxos próprios de upload.
- Acessibilidade: select navegável por seta; campos de data aceitam digitação além do picker.

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Lucas C. (Tabelião) ▾

Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] Procedimentos

[graph] Relatórios

[users] Usuários

Configurações

[shield] LGPD / DPO

✓ 1. Drop file e metadados

● 2. Processando

○ 3. Diff e edição

○ 4. Aprovar versão

cgj-sp-provimento-31-2026-qualif-outorgantes.pdf

Processando · você pode fechar esta tela e voltar quando estiver pronto · enviaremos notificação



Upload concluído

96 KB recebidos · armazenado em bucket notary-27sp-kb · KMS criptografado

2s



OCR concluído

Textract sa-east-1 · 8 páginas · 98% confiança média · estrutura art./§/inciso preservada

38s

[aguarda]

Extração hermenêutica com IA — em andamento

Bedrock Sonnet 4.5 sa-east-1 · identificando trechos normativos, structural anchors (art./§/inciso) e referências cruzadas

63%

~ 50s restantes



Chunking e indexação vetorial

Embeddings Titan Embed v2 (dim 1024) · gravação em kb_chunk · pgvector HNSW (m=16, ef_construction=64)

~ 30s

📄 Você pode cancelar agora — nada cobrado. Após estruturação, descarte ainda é possível na tela seguinte.

Cancelar processamento

Estimativa de custo desta extração

OCR Textract · 8 páginas · ~ R\$ 0,12 Bedrock Sonnet 4.5 · ~ R\$ 0,22 Titan Embed v2 · ~ R\$ 0,01 Total estimado: R\$ 0,35

ANOTAÇÕES UX

- 4 cards verticais empilhados — feedback de progresso linear, sem acordeon.
- Estado de cada card é visível pelo cor da borda + ícone: verde + ✓ = concluído azul + [aguarda] = em andamento (com progress bar e ETA) cinza + ○ = pendente
- ETA em cima e tempo decorrido na lateral direita — Tabelião sabe quanto falta sem precisar fazer conta.
- Microcopy explícita: pode fechar tela sem perder progresso, notificação avisa quando pronto. Reduz ansiedade.
- Cancelamento sempre disponível durante OCR/Extração com aviso de gratuidade. Após estruturação, custo já foi gasto — descarte é diferente de cancelar.
- Estimativa de custo aparece desde o início — transparência radical (Stoix usa contrato pay-as-you-process, isso evita reclamação na fatura).
- Estado de erro: card 3 muda pra fillColor vermelho claro, ícone X, mensagem ("OCR falhou — provavelmente PDF protegido. Tentar novamente ou subir PDF desbloqueado") e CTA "Tentar de novo".

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Lucas C. (Tabelião) ▾

✓ 1. Soltar arquivo

✓ 2. Processado

● 3. Conferir e editar

○ 4. Aprovar versão

DOCUMENTO ORIGINAL — cgj-sp-provimento-31-2026.pdf · pág 3/8

TRECHOS EXTRAÍDOS — editáveis

CONFIANÇA POR TRECHO

PROVIMENTO CGJ-SP Nº 31, DE 02 DE JANEIRO DE 2026

Dispõe sobre a qualificação de outorgantes e poderes em escrituras públicas.

CAPÍTULO II — DOS REQUISITOS DE QUALIFICAÇÃO

Art. 7º — A qualificação dos outorgantes em escritura pública será feita mediante apresentação de documento de identidade válido e CPF, conferida nominal e fotograficamente pelo tabelião ou escrevente autorizado.

§ 1º — Quando o outorgante for pessoa jurídica, exige-se também: I — contrato/estatuto social atualizado; II — ata de eleição/designação dos representantes legais vigente; III — certidão simplificada da Junta Comercial (até 30 dias).

§ 2º — Estrangeiros não residentes apresentarão passaporte e RNE/CRNM, sendo dispensado o CPF se a finalidade for ato sem repercussão tributária.

Art. 8º — Procuраções outorgadas há mais de 90 (noventa) dias exigem confirmação telefônica do outorgante, salvo quando lavradas no próprio cartório ou contiverem firma reconhecida por autenticidade nos últimos 30 dias.

Art. 9º — Em caso de outorgante incapaz ou relativamente capaz, exigir-se-á alvará judicial específico ou, conforme o caso, presença e assistência do representante/assistente legal.

(continua na pág. 4 — Capítulo III: poderes especiais)

5 trechos identificados — cortados por Artigo, parágrafo e inciso estrutura legal)

Normativo · peso 1.0

Art. 7º (caput) 312 tokens

Art. 7º — A qualificação dos outorgantes em escritura pública será feita mediante apresentação de documento de identidade válido e CPF, conferida nominal e fotograficamente pelo tabelião ou escrevente autorizado.

Art. 7º § 1º 358 tokens

§ 1º — Quando o outorgante for pessoa jurídica, exige-se também: I — contrato/estatuto social atualizado; II — ata de eleição/designação dos representantes legais vigente; III — certidão simplificada da Junta Comercial (até 30 dias).

Art. 7º § 2º 186 tokens

§ 2º — Estrangeiros não residentes apresentarão passaporte e RNE/CRNM, sendo dispensado o CPF se a finalidade for ato sem repercussão tributária.

Art. 8º (caput) △ revisar — IA com baixa confiança 298 tokens

Art. 8º — Procuраções outorgadas há mais de 90 (noventa) dias exigem confirmação telefônica do outorgante, salvo quando lavradas no próprio cartório ou contiverem firma reconhecida por autenticidade nos últimos 30 dias.

Art. 9º (caput) 244 tokens

Art. 9º — Em caso de outorgante incapaz ou relativamente capaz, exigir-se-á alvará judicial específico ou, conforme o caso, presença e assistência do representante/assistente legal.

+ adicionar trecho manual

confiança média

93%

trecho · confiança

Art. 7º (caput) → 99%

Art. 7º § 1º → 97%

Art. 7º § 2º → 96%

Art. 8º (caput) → 74% !

Art. 9º (caput) → 95%

Atenção: trecho Art. 8º (caput) com confiança baixa.
Possível causa: caractere "l" entre "noven" e "ta" no PDF (artefato de OCR).
Confira o original e corrija o texto do trecho — o texto corrigido entra na busca semântica das próximas lavraturas.

metadados

modelo: Sonnet 4.5

embeddings: titan-embed-v2 (1024 dim)

região: sa-east-1

hash extr: a3f9...c12

duração: 1m 18s

◀ pág 3 de 8 ▶

Rejeitar versão

Solicitar reextração

Salvar edições (rascunho)

Aprovar versão · publicar como vigente →

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Lucas C. (Tabelião) ▾

Dashboard

[• Versões aprovadas

[catálogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] Procedimentos

[graph] Relatórios

[users] Usuários

⊞ Configurações

[shield] LGPD / DPO

Versões aprovadas

27 versões · todas com hash registrado · armazenadas com Object Lock 30y · escopo: normativos, jurisprudência, doutrina

+ Subir novo documento

Filtrar por:

Categoria: todas ▾

Vigência: vigente ▾

Origem: todas ▾

[buscar] buscar nome, hash, tag, anchor...

↳ Vigente · 24 resultados encontrados

DOCUMENTO	CATEGORIA · PESO	VIGÊNCIA	APROVADOR · DATA	STATUS	AÇÕES
Provimento CGJ-SP 31/2026 — qualif. de outorgantes <small>hash a3f9...c12 · 5 chunks</small>	Normativo · 1.0	01/01/2026 — perpétuo	Lucas C. · 02/01/2026	Vigente	ver · baixar PDF · chunks
NSCGJ-SP Tomo II — Cap. XIV (Notas) v.2026-03 <small>hash 7e2a...8ff · 42 chunks</small>	Normativo · 1.0	20/03/2026 — perpétuo	Lucas C. · 21/03/2026	Vigente	ver · baixar PDF · chunks
CSM-SP Acórdão 2024/0089 — usufruto vidual <small>hash bc41...d09 · 4 chunks · consultado em 11 atos</small>	Jurisprudência · 0.8	15/04/2026 — perpétuo	Lucas C. · 15/04/2026	Vigente	ver · baixar PDF · chunks
Provimento CGJ-SP 28/2024 (versão substituída) <small>hash 22ca...903 · 6 chunks</small>	Normativo · 1.0	01/06/2024 — 31/12/2025	Lucas C. · 28/05/2024	Expirada	ver · auditar uso (37)
Provimento CGJ-SP 32/2026 (rascunho) <small>aguardando aprovação · iniciado 04/05</small>	Normativo · 1.0	01/06/2026 — perpétuo	—	Rascunho	continuar revisão →
Loureiro — Manual de Direito Notarial (cap. III) <small>hash 4d8f...112 · 28 chunks · referência interna</small>	Doutrina · 0.5	20/04/2026 — perpétuo	Lucas C. · 20/04/2026	Vigente	ver · baixar PDF · chunks

ⓘ Use os filtros para encontrar versões específicas. Versões expiradas continuam consultáveis para auditoria — atos lavrados durante a vigência delas continuam válidos e mostram o snapshot kb_version_id usado.

Mostrando 6 de 24 vigentes · 3 expiradas · 0 futuras · 1 rascunho

◀ 1 · 2 · 3 · 4 ▶

ANOTAÇÕES UX (R5)

- Versão vigente em destaque (azul borda 2px + pílula "VIGENTE AGORA") — Tabelião identifica em 1s qual versão está sendo consumida pelo Flow A hermenêutica.
- Coluna TIPO virou CATEGORIA · PESO. Cor segue kb_category. Peso visível na pílula educa o Tabelião sobre o efeito do rerank (top-K → score × peso → top-N).
- Filtro Vigência default = "vigente" — caso de uso primário; expiradas e futuras só com 1 clique.
- Status diferentes: verde = Vigente cinza = Expirada laranja = Rascunho azul = Futura
- Hash visível em pequeno mas presente em todas as linhas — material para auditoria. Click no hash = cópia.
- Contagem de chunks (kb_chunk) por versão dá noção do tamanho e do custo de embedding daquela versão.
- Ações (ver/baixar/chunks) como links inline em vez de menu kebab — economiza 1 click. "chunks" abre painel com lista de kb_chunk + structural anchor.
- Rascunho aparece NA MESMA lista — Tabelião não esquece de continuar a revisão.
- Linha de doc expirada com texto em cinza médio (não regular) — deemphasize visual sem ocultar.
- Auditar uso (37) na linha expirada → leva pra wireframe 06 aba "Histórico de uso". Doc expirado mostra quantos rag_query consultaram ele (snapshot via billing_event.kb_consultations_snapshot).
- Escopo R5: lista cobre só normativos, jurisprudência, doutrina. Emolumentos vivem em /Emolumentos (módulo Fee Schedule); modelos em /Modelos de ato (Template Catalog); procedimentos em /Procedimentos (wiki).

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Lucas C. (Tabelião) ▾

Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] Procedimentos

[graph] Relatórios

[users] Usuários

Configurações

[shield] LGPD / DPO

Provimento CGJ-SP 31/2026 — qualificação de outorgantes

VIGENTE AGORA

Categoria: Normativo (peso 1.0) · Vigência: 01/01/2026 — perpétuo · Origem: oficial CGJ-SP

Aprovado por: Lucas C. (Tabelião) em 02/01/2026 às 09h14 · MFA TOTP confirmado

hash sha-256: a3f9b4c1d8e2f7090b6e... (click p/ copiar)

[doc] baixar PDF original (Object Lock 30 anos)

Chunks indexados (5)

Documento original

Histórico de uso (47)

Auditoria

5 chunks (kb_chunk) · consumidos pelo Flow A hermenêutica

editar (cria nova versão)

ANCHOR	TRECHO (preview)	TOKENS	CONSULTAS
art_7_caput	A qualificação dos outorgantes em escritura pública será feita mediante apresentação de documento de identidade válido e CPF...	312	14 atos
art_7_§1	Quando o outorgante for pessoa jurídica, exige-se também: I — contrato/estatuto social atualizado; II — ata de eleição...	358	22 atos
art_7_§2	Estrangeiros não residentes apresentarão passaporte e RNE/CRNM, sendo dispensado o CPF se a finalidade...	186	3 atos
art_8_caput	Procurações outorgadas há mais de 90 dias exigem confirmação telefônica do outorgante, salvo quando lavradas...	298	6 atos
art_9_caput	Em caso de outorgante incapaz ou relativamente capaz, exigir-se-á alvará judicial específico ou...	244	2 atos

[graph] Esta versão foi consultada pelo Flow A em 47 atos até agora

snapshot kb_consultations registrado em billing_event de cada ato · ver detalhamento por rag_query →

Ver detalhamento →

Arquivar versão

(arquiva apenas; não altera atos já lavrados — snapshot kb_consultations preservado)

Criar nova versão (substitui esta)

ANOTAÇÕES UX (R5)

- Header da página com nome + pílula vigente + metadata. Tabelião confirma identidade da versão antes de qualquer ação.
- CATEGORIA + PESO no metadata (era TIPO antes). Reforça consistência com lista (05).
- Hash em fonte mono, click pra copiar — instrumento de auditoria. NÃO está escondido.
- Tabs pra separar 4 visões (chunks / original / uso / auditoria). Tab default = "Chunks indexados" pq é a representação que o RAG consome.
- Tab "Histórico de uso (47)" com badge de contagem. Importante pra DPO em caso de auditoria.
- Tabela de chunks mostra anchor (art_7_caput etc.) — a ID estrutural é mais útil que um número sequencial pro Tabelião reconhecer o trecho. Coluna "consultas" mostra quantos rag_query trouxeram aquele chunk pro top-N.
- Card destacado azul mostra uso real — transparência total. Stoix mostra isso porque é base de billing_event.kb_consultations_snapshot.
- Botão "Arquivar" vermelho fantasma — ação destrutiva mas reversível, microcopy explica que snapshot é preservado.
- Edição NÃO altera in-place — sempre cria nova versão (immutability obrigatória pra audit hash chain). Microcopy do CTA é clara.
- Estado expirado: pílula muda pra cinza "EXPIRADA", banner amarelo no topo "Esta versão expirou em DD/MM. Atos lavrados durante a vigência continuam válidos — Flow A não consultará mais este normativo."

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Lucas C. (Tabelião) ▾

Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] Procedimentos

[graph] Relatórios

[users] Usuários

Configurações

[shield] LGPD / DPO

Atenção, Tabelião — sua KB tem normativos vencendo

Mantenha sua KB atualizada para que o Flow A hermenêutica continue consultando normativos vigentes.

Próximos a vencer (30 dias)

Provimento CGJ-SP 28/2024 — qualificação de outorgantes

Normativo · peso 1.0

vence em 23 dias · 31/12/2026

Atualizar →

impacto: chunks deste normativo deixam de ser elegíveis no Flow A após expirar

Provimento CSM 1.234/2025 — vigência limitada

Normativo · peso 1.0

vence em 27 dias · 04/01/2027

Atualizar →

CSM-SP Acórdão 2024/0089 — usufruto vidual

Jurisprudência · peso 0.8

vence em 18 dias · 26/12/2026

Atualizar →

Adiar lembrete por:

1 dia

7 dias

(adiamento > 7 dias bloqueado para normativos com peso ≥ 1.0)

Lembrar amanhã

Ver lista completa

Atualizar agora →

ANOTAÇÕES UX (R5)

1. Modal centralizado, fundo escuro 50% — bloqueio funcional. Tabelião precisa decidir antes de continuar.
2. Escopo R5: itens listados aqui são KB (normativos + jurisprudência + doutrina). Vencimentos de Fee Schedule (emolumentos) e Template Catalog (modelos) aparecem em modais próprios desses módulos.
3. Cada item agora mostra a pílula de CATEGORIA · PESO (era TIPO antes). A categoria define cor e peso conforme kb_category gerenciada pelo Tabelião.
4. Hierarquia em 3 níveis de urgência: vermelho = vence em ≤ 25 dias
laranja = vence em 26-30 dias
amarelo = vence em > 30 dias (só dashboard)
5. Cada item mostra impacto em texto explícito — Tabelião entende consequência (chunks deixam de aparecer no top-N do Flow A).
6. Adiamento limitado: normativos com peso ≥ 1.0 NÃO podem ser adiados > 7 dias. Decisão jurídica: defesa material.
7. CTA primário laranja — atenção, não sucesso. Visualmente urgente.
8. "Lembrar amanhã" preserva agência do Tabelião — pode fechar e voltar ao trabalho.
9. ESC fecha o modal MAS reabre no próximo login até o item ser atualizado ou snoozado válido.
10. Acessibilidade: foco vai pro botão primário ao abrir, navegação Tab cíclica dentro do modal.

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Lucas C. (Tabelião) ▾

Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] Procedimentos

[graph] Relatórios

[users] Usuários

⊙ Configurações

[shield] LGPD / DPO

(tela do Flow B Etapa 4 borrada por trás — protocolo #2026-0473, escritura de procuração)

[stop]

Etapa bloqueada — normativo crítico expirado na KB

Esta etapa depende de normativo (peso 1.0) cuja versão vigente expirou. O Flow B não prossegue até que o Tabelião aprove a versão substituta.

O que aconteceu

Normativo na KB	Provimento CGJ-SP 28/2024 — qualificação de outorgantes
Categoria · peso	Normativo · peso 1.0 (crítico — bloqueia Flow B ao expirar)
Vigência	01/06/2024 — 31/12/2025 (expirou há 4 dias)
Atualização pendente do Tabelião	Provimento substituto 31/2026 ainda não foi aprovado por Lucas C.

O que fazer agora

1

Notificar o Tabelião agora

Envia e-mail (SES) pra Lucas C. com link direto pra subir a versão substituta do normativo.

Notificar →

2

Salvar minuta e adiar lavratura

Volta à fila com flag "aguardando KB". Continua quando o normativo for aprovado — sem perda de trabalho.

Salvar →

3. Falar diretamente com Lucas: telefone 11 9 8765-4321 · canal interno do cartório

Por que existe esse bloqueio? O Flow A hermenêutica recusa chunks fora de vigência (filtro hard em kb_version.status). Normativos com peso 1.0 são considerados críticos para a etapa atual — o sistema não pode prosseguir consultando versão expirada.

ANOTAÇÕES UX (R5)

1. Modal full-screen com overlay 70% — bloqueio total, escrevente NÃO pode prosseguir. Defesa material por design.
2. Mudança de escopo: este modal agora é sobre KB de normativo (peso 1.0), não sobre fee_schedule. O bloqueio do Fee Schedule por tabela vencida tem modal próprio do módulo Emolumentos.
3. Borda vermelha 3px + ícone [stop] + título vermelho — tom severo MAS:
 - mensagem é técnica e factual
 - não culpa o escrevente
 - dá 2 caminhos práticos
4. Card de status mostra 4 fatos lado a lado, incluindo CATEGORIA · PESO. Escrevente entende exatamente o que está fora do lugar e por que peso 1.0 dispara o bloqueio.
5. Opção 1 (Notificar via SES) destacada — caminho ativo. Opção 2 (Salvar e adiar) é o caminho passivo legítimo (preserva trabalho do escrevente).
6. Microcopy do footer educa sobre o filtro hard em kb_version.status — escrevente entende que é regra do sistema, não capricho. Reduz fricção emocional.
7. Telefone do Tabelião como opção 3 — última instância.
8. Pilula PRODUÇÃO em vermelho no header indica ambiente real.
9. NÃO há CTA "ignorar", "continuar com versão expirada" ou "prosseguir mesmo assim". Por design.
10. Acessibilidade: foco vai pro botão Notificar; ESC não fecha (intencional).
11. Sem WhatsApp na lista de contato — fora de escopo MVP (R5).

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Lucas C. (Tabelião) ▾

Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] **Procedimentos**

[graph] Relatórios

[users] Usuários

⊗ Configurações

[shield] LGPD / DPO

Procedimentos internos do cartório

Wiki em markdown — runbooks, checklists e fluxos operacionais. Tabelião e escrevente editam livre, sem aprovação formal. Cada salvamento mantém as 10 últimas edições no histórico (rolling jsonb).

+ Novo procedimento

ATIVOS
18

visíveis para todo o time operacional

EDITADOS NA SEMANA
5

3 por escreventes · 2 por tabelião

RASCUNHOS (você)
2

abrir "Meus rascunhos" →

Filtrar por:

Autor: todos ▾

Status: ativo ▾

Última edição: 30 dias ▾

[buscar] buscar slug, título, conteúdo...

↳ Status=ativo · 18 procedimentos

TÍTULO · slug	AUTOR ATUAL	ATUALIZADO EM	STATUS	AÇÕES
Recebimento de outorgantes em escritura de V&C <i>recebimento-outorgantes-vc · 7 edições no histórico</i>	Maria S. (Escrevente)	06/05/2026 · 11h42	ATIVO	Abrir · ⋮
Checklist OCR — documentos exigidos por tipo de ato <i>checklist-ocr-docs-por-ato · 10 edições no histórico (rolling)</i>	Lucas C. (Tabelião)	05/05/2026 · 16h08	ATIVO	Abrir · ⋮
Runbook — incidente LGPD (vazamento de tax_id) <i>runbook-incidente-lgpd-tax-id · 4 edições no histórico</i>	Lucas C. (Tabelião · DPO)	29/04/2026 · 09h17	ATIVO	Abrir · ⋮
Procedimento de fechamento de caixa diário <i>fechamento-caixa-diario · 6 edições no histórico</i>	João P. (Escrevente)	22/04/2026 · 17h54	ATIVO	Abrir · ⋮
Onboarding de novo escrevente <i>onboarding-escrevente · 2 edições no histórico</i>	Lucas C. (Tabelião)	14/03/2026 · 14h20	ATIVO	Abrir · ⋮
Atendimento presencial — fluxo de balcão (DEPRECADO) <i>atendimento-balcao · arquivado em 12/04/2026 — substituído por v2</i>	Lucas C. (Tabelião)	12/04/2026 · 10h33	ARQUIVADO	Abrir · ⋮

• Todos procedimentos

• Meus rascunhos

• Arquivados

• Auditoria de edições

Procedimentos editados livre por Notary/Clerk · sem aprovação formal · histórico rolling jsonb mantém as 10 últimas edições · entidade `procedure`

ANOTAÇÕES UX (R5)

- Cluster Procedure usa #6B46C1 (roxo) — header da tabela, CTA primário e pilula ATIVO. Diferencia visualmente de KB (verde) e Fee (turquesa).
- Filtros priorizam Status (ativo/arquivado) e Autor — mais usados em wiki interno. Última edição ajuda quem busca "mexeram em algo recente?".
- Subtítulo da página explica regra de governança: editar livre, sem aprovação. Histórico rolling 10 versões dá segurança sem burocracia.
- Cada linha mostra slug em segunda linha (técnico em EN visível, sem dominar). Conta de edições no histórico antecipa o que o usuário verá ao abrir.
- Linha ARQUIVADO mostrada com cinza/desbotada — visível mas não dominante. Sem badges piscantes.
- Ações inline (Abrir + :) — : abre menu Editar / Duplicar / Arquivar / Ver histórico.
- Sub-nav esquerdo separa rascunhos próprios (privacy do trabalho em andamento) dos publicados.
- KPIs com strokeWidth=2 só no card ativo do cluster — espelha padrão do KBC dashboard.

[Stoix]

HOMOLOGAÇÃO

[buscar] buscar ato, parte, nº protocolo...

Lucas C. (Tabelião) ▾

Dashboard

[lista] Atos em execução

[catalogo] Catálogo de atos

[folder] Knowledge Base

[tabela] Emolumentos

[wiki] Procedimentos

[graph] Relatórios

[users] Usuários

Configurações

[shield] LGPD / DPO

Título

Checklist OCR — documentos exigidos por tipo de ato

slug (auto)

checklist-ocr-docs-por-ato

✓ Salvar

Salvar como nova versão

Descartar

autor atual: Lucas C. · 10/10 slots de histórico em uso (rolling)

H1

H2

H3

B

/

· lista

1. num

link

</> code

Editor | Split | Preview

EDITOR · markdown

Checklist OCR — documentos exigidos por tipo de ato

Este procedimento define **quais documentos** o escrevente deve solicitar antes de subir para o OCR, por tipo de ato lavrado.

Escritura de Venda e Compra

1. RG/CNH e CPF de cada outorgante
2. Certidão de casamento atualizada (≤ 90 dias)
3. Matrícula do imóvel atualizada (≤ 30 dias)
4. Comprovante de quitação de IPTU do exercício
5. Certidão de ônus reais

Procuração para adquirir imóvel

1. Documento de identidade do outorgante
2. CPF do outorgante
3. Comprovante de residência (≤ 90 dias)

Ata notarial

1. Documento do solicitante
2. Descrição do fato a ser autenticado

> **Atenção:** documentos digitalizados precisam ter resolução > ≥ 200 DPI para o Textract reconhecer corretamente.

Em caso de divergência entre RG e CPF, **não subir** — encaminhar para o tabelião antes do OCR.

Links úteis

- [NSCGJ-SP Tomo II — Cap. XIV] (kb://normative/nscgj-sp-cap-xiv)
- [Provimento CGJ-SP 28/2024] (kb://normative/prov-cgj-sp-28-2024)

PREVIEW · render

Checklist OCR — documentos exigidos por tipo de ato

Este procedimento define quais documentos o escrevente deve solicitar antes de subir para o OCR, por tipo de ato lavrado.

Escritura de Venda e Compra

1. RG/CNH e CPF de cada outorgante
2. Certidão de casamento (≤ 90d)
3. Matrícula do imóvel (≤ 30d)
4. Comprovante de IPTU
5. Certidão de ônus reais

Procuração para adquirir imóvel

1. Documento de identidade
2. CPF do outorgante
3. Comprovante de residência

Ata notarial

1. Documento do solicitante
2. Descrição do fato a autenticar

Atenção: documentos digitalizados ≥ 200 DPI para o Textract reconhecer corretamente.

Em caso de divergência RG x CPF, não subir — encaminhar ao tabelião antes do OCR.

Links úteis

- NSCGJ-SP Tomo II — Cap. XIV
- Provimento CGJ-SP 28/2024

Histórico — últimas edições

rolling jsonb · 10 slots · descartado o mais antigo a cada salvar

v10 · agora (rascunho não salvo)

Lucas C. · 3 linhas alteradas

v9 · 06/05 · 11h42

diff →

Maria S. — ajuste em ata notarial

v8 · 05/05 · 16h08

diff →

Lucas C. — adicionou bloco DPI

v7 · 04/05 · 09h33

diff →

Maria S. — reordenou itens V&C

v6 · 02/05 · 14h21

diff →

João P. — link p/ NSCGJ-SP

v5 · 28/04 · 10h12

diff →

Lucas C. — texto inicial procuração

v4 · 24/04 · 17h05

diff →

v3 · 22/04 · 11h47

diff →

v2 · 18/04 · 15h12

diff →

v1 · 15/04 · 09h08 (mais antigo)

diff →

⚠ Próximo salvamento descarta v1.

Restaurar uma versão →